

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	40,00	4,78	191,00	350,00	66 850,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	4,00	4,78	19,10	810,00	15 471,00
3	Влажная протирка перил	100 м2	4,00	0,27	1,08	410,00	442,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,00	0,14	0,58	650,00	374,40
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Зимняя уборка</u>							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,14	6,72	680,00	4 569,60
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,39	7,72	4 900,00	37 828,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,10	3,06	9 150,00	27 991,68
22	Уборка случайного мусора	1000 м2	32,00	0,08	2,59	450,00	1 166,40
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,05	0,83	680,00	565,76
25	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6,00		3 000,00	
27	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	6,00		3 000,00	
28	Прием и размещение снега на свалке	м3		30,00		200,00	
<u>III. Проведение технических осмотров</u>							
38	Проверка дымоходов	шт	1,00	90,00	18,00	150,00	2 700,00
39	Проверка вентканалов	шт	2,00	180,00	37,00	150,00	5 550,00
<u>IV. Содержание иных элементов дома</u>							
<u>Электроснабжение</u>							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	80,00	320,00
<u>ХВС</u>							
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	80,00	320,00
<u>Отопление</u>							
44	Обслуживание теплового узла	м2	4,00	1,00	4,00	2 500,00	10 000,00
<u>V. Содержание иных элементов дома</u>							
<u>Кровля</u>							
49	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,35		3 500,00	
<u>VI. Прочие услуги</u>							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		4,00	3 961,70	15 846,80	6,00	95 080,80
51	Аварийное обслуживание	м2	4,00	3 961,70	15 846,80	3,70	58 633,16
52	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 961,70	1,00	0,80	293,39
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	64,00	1,03	65,66	360,00	23 639,04
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа	100 м2	32,00	3,45	110,40	360,00	39 744,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8,00	4,78	38,20	820,00	31 324,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	8,00	0,27	2,16	540,00	1 166,40
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,00	0,14	1,15	660,00	760,32
6	Мытье окон	10 м2		5,70		540,00	
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,07	0,07	540,00	35,64
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,45	0,45	540,00	243,00
9	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1,00	0,49	0,49	540,00	265,68
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,12	0,12	540,00	64,80
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Летняя уборка</u>							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,56	40,03	690,00	27 622,08
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24,00	2,20	52,80	630,00	33 264,00
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	2,20	6,60	2 600,00	17 160,00
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,99	0,99	5 400,00	5 346,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,06	4,32	1 400,00	6 048,00
16	Уборка отмости	1000 м2	6,00	0,16	0,96	690,00	662,40
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	3,50	3,50	800,00	2 800,00
18	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	3,50	3,50	800,00	2 800,00
<u>Зимняя уборка</u>							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,14	3,36	760,00	2 553,60
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,39	3,86	5 000,00	19 300,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,10	1,53	9 250,00	14 148,80

22	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,16	0,16	9 250,00	1 480,00
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	16,00	0,08	1,30	690,00	894,24
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 400,00	2 016,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,05	0,42	690,00	287,04
27	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,27	1,27	1 450,00	1 845,85
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,66	1,66	950,00	1 576,24
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,14	0,14	950,00	130,72
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,06	3,06	950,00	2 907,00
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,69	1,38	1 800,00	2 491,20
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1,00	0,69	0,69	1 800,00	1 245,60
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 250,00	1 575,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	8 000,00	160,00
36	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 923,40	7 923,40	1,00	7 923,40
37	Проверка дымоходов	шт	2,00	90,00	48,00	150,00	7 200,00
38	Проверка вентканалов	шт	2,00	90,00	96,00	150,00	14 400,00
IV. Содержание иных элементов дома							
	Электроснабжение						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	100,00	800,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС						
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	100,00	800,00
	Отопление						
43	Обслуживание теплового узла	м2	8,00	1,00	8,00	3 500,00	28 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
44	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний	шт	1,00	1,00	1,00	40 000,00	40 000,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	9,52	9,52	250,00	2 379,50
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	320,00	1 920,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	110,00	660,00
VI. Прочие услуги							
49	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		8,00	3 961,70	31 693,60	6,50	206 008,40
50	Аварийное обслуживание	м2	8,00	3 961,70	31 693,60	3,70	117 266,32
51	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	3 961,70	3,00	0,50	13 432,39
ВСЕГО (руб.):							1 029 289,65
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена уличной урны бп. (31665) 13.01.2025						1 956,48
2	Косметический ремонт лестничной клетки 4 подъезда (31542) 05.02.2025	смета					269 997,91
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 74 (30402) 04.02.2025	смета					4 200,78
3	Устройство теплоизоляции потолка тамбура бп. (33405) 24.03.2025						7 335,62
3	Косметический ремонт лестничной клетки 6 подъезда (32437) 05.03.2025	смета					272 642,71
3	Замена почтовых ящиков №160 от 07.02.2025	смета					24 143,00
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (33138) 12.03.2025	м2					7 159,69
4	Кронирование деревьев (9328) от 10.04.2025	смета					13 904,36
4	Свод деревьев (9331) от 11.04.2025						2 017,59
4	Косметический ремонт лестничной клетки 5 подъезд (33566)	смета					289 552,25
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (34054) от 07.05.2025	смета					884,70
5	Дератизация подвала (34156) от 22.05.2025	расчет					3 000,00
6	Замена плавкой вставки в ВРУ (34642) от 08.06.2025						1 604,62
6	Замена плавкой вставки в ВРУ (34927) от 22.06.2025						1 683,28
7	Уборка скошенной травы (35539) от 25.07.2025						2 400,00
7	Покос травы (35539) от 25.07.2025	смета					2 400,00
8	Ремонт лакокрасочного покрытия цоколя и нижнего ряда панелей (35549) от 12.08.2025						179 713,43
8	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации (35559) от 12.08.2025	смета					15 102,85
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 42 (36198) от 15.10.2025						6 513,10
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12851) от 17.10.2025	смета					951,29
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37337) от 31.10.2025	смета					912,29
10	Ремонт межпанельных швов в кв. 58 (37212) от 22.10.2025	смета					50 444,49
11	Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ	смета					5 896,71
12	Замена фотореле над бп. (37439) от 09.12.2025	смета					2 838,71
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							1 167 255,86

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.05.2025 - 31.12.2025):	руб.					2 245 106,26
	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	215 153,18				
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 581 504,46				
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 573 682,57				
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	222 975,07				
Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
8	Ремонт отмостки (35642) от 11.08.2025	смета					125 905,92