

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 20.09.2021 № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин
" 20 " 09 * 2021 года
М.П.



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	53
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	6
Количество квартир	196
Общая площадь дома	14410,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	11740,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	4,028	580,03	278,33	161 440,31	1,15	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	8,056	386,70	278,33	107 629,54	0,76	
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	12,084	145,01	743,40	107 798,95	0,77	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	380,00	180,58	0,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,554	6,65	574,00	3 818,71	0,03	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,579	6,95	350,00	2 431,38	0,02	
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	144	6,12	881,28	8,86	7 808,14	0,06	
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	57,62	691,44	10,58	7 315,44	0,05	
II. Уборка мусоропровода									
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 30 м, массой до 21 кг	шт	300	6,00	1800,00	24,00	43 200,00	0,31	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,30	3,60	2 814,44	10 131,98	0,07	
52-010	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	2,4	28,80	309,71	8 919,65	0,06	
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6	0,6	3,60	322,98	1 162,73	0,01	
52-002	Удаление мусора из мусор. камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	0,88	264,00	393,35	103 844,40	0,74	
31-067	Прочистка засора мусоропровода	шт.	1	1,0	1,00	299,00	299,00	0,00	
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	550,00	19 626,55	0,14	
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,135	27,241	550,00	14 982,66	0,11	
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	2	1,135	2,270	650,00	1 475,57	0,01	
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,231	0,231	600,00	138,78	0,00	
53-022	Выкашивание травы	100 м2	2	6,542	13,084	600,00	7 850,40	0,06	
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,542	13,084	480,00	6 280,32	0,04	
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,03	
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	500,00	17 842,32	0,13	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (трогуар,)	1000 м2	30	0,496	14,869	4 000,00	59 474,40	0,42	
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	30	0,279	8,369	8 900,00	74 484,99	0,53	
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	52	1,135	59,023	550,00	32 462,43	0,23	
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 010,00	3 151,20	0,02	
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,308	3,080	580,00	1 786,40	0,01	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,00	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	по мере необходимости	10,00	10,00	2 500,00	25 000,00	0,18
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,873	3,745	1 100,19	4 120,21	0,03	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,149	0,298	749,49	223,12	0,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	8,110	16,219	784,80	12 728,83	0,09	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,061	6,122	1 599,61	9 793,45	0,07	

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,331	2,662	1 599,61	4 258,80	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,540	1,080	5 000,00	5 400,00	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	388	388,00	100,00	38 800,00	0,28
V. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,01
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	54,00	54,00	179,96	9 717,84	0,07
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	штг	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,01
Отопление, ГВС								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,02
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	штг	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	6,00	6,00	8 000,00	48 000,00	0,34
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	53052,000	53,052	250,00	13 263,00	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1246,2	12,46	2 400,00	29 908,80	0,21
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	11 740,20	140 882,40	2,50	352 206,00	2,50
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	11740,20	140882,40	4,50	633 970,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	11740,20	140882,40	2,60	366 294,24	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	11740,20	140882,40	0,46	64 805,90	0,46
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	6,00	72,00	7 300,00	525 600,00	3,73
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	6,00	6,00	4 500,00	27 000,00	0,19
	Непредвиденные расходы	шт.	12	11740,20	140882,40	5,00	704 412,00	5,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							3 693 570,61	26,22