

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 17, к. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажа	100 м2	96	3,490	335,04	278,33	93 251,68
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,490	41,88	743,40	31 133,59
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,36	0,72	60,00	43,20
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,391	4,70	300,00	1 408,68
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,86	300,00	2 658,24
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	298,00	2 136,66
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,103	9,89	380,00	3 757,44
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	0,103	1,24	885,66	1 094,68
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,085	1,02	1 057,12	1 073,19
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Летняя уборка</u>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,027	1,966	330,00	648,65
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	0,249	17,921	300,00	5 376,24
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,002	0,122	413,00	50,55
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,17	12,24	89,98	1 101,36
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	12	0,10	1,20	470,00	564,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,055	1,322	330,00	436,39
<u>Зимняя уборка</u>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,027	3,276	500,00	1 638,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,987	3 500,00	6 953,10
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	7 903,15	25 120,64
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,17	24,48	83,34	2 040,16
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	0,002	0,163	8 531,53	1 392,35
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,055	0,660	2 683,32	1 770,99
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,066	3,443	547,07	1 883,80
прим.	Стоимость песка	1м3	1	0,51	0,51	250,00	127,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,49	3,49	2 500,00	8 725,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,300	0,600	1 100,19	660,11
42-009	Весенне-осенний осмотр наружней и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,030	0,060	749,49	44,67
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,039	2,078	784,80	1 631,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,592	1,776	1 599,61	2 840,91
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	36,00	36,00	100,00	3 600,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,20	0,2	944,13	188,83
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
Кровля							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0	3,0	0,00	593,20	0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	0	0,1	0,00	2 500,00	0,00
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	0	0,20	0,00	2 500,00	0,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7,510	7,51	191,12	1 435,31
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,20	2 400,02	17 280,14
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1793,50	21522,00	4,50	96 849,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	1793,50	21522,00	2,00	43 044,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1793,50	21522,00	1,75	37 663,50
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	4 465,88
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 300,00	99 600,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							531 068,40

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена спускного крана на радиаторе в кв. 33 (№14881)	смета					1 236,30
2	Демонтаж уличной урны (№15013)	смета					532,51
2	Спил уголка на парковке (№15107)	смета					317,64
2	Вывоз снега (самосвал № 1) (№17750)	м/час					5 000,00
2	Вывоз снега (самосвал № 2) (№17750)	м/час					5 000,00
3	Установка пружины на тамбурную дверь (№15886)	смета					574,34
3	Установка сбросного крана на СО в подвале по кв. 2 (№15927)	смета					1 261,17
6	Замена отсекающего крана ГВС в санузле кв. 7 (№19590)						1 319,67
7	Вывоз мусора (№25489)	смета					778,92
8	Демонтаж выключателя на 2 этаже в помещении мусопровода (№19616)	смета					411,46
10	Ремонт межпанельных швов с полным комплексом работ (№21824)	смета					23 445,94
11	Покос травы на придомовой территории (№21549)	м2					2 026,86
11	Замена отсекающих кранов на стояках системы отопления в подвале по квартирам 1-33 (№22590)	шт					7 728,72
11	Замена шаровых кранов на радиаторах в квартире 33 (№22650)	шт					2 861,29
11	Вывоз снега (самосвал) (23696)	м/час					2 500,00
11	Приём и размещение снега на свалке (23696)	м3					1 500,00
12	Установка пружины на вторую входную тамбурную дверь (23631)	смета					609,76

12	Замена отсекающих кранов на СО в помещении тех.подвала (23700)	смета					2 356,00
12	Материалы на ремонт	смета					1 743,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							61 203,58
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					592 271,98

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	45830,72
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	689410,35
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	677889,66
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	57351,41