

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	100 м2	144	0,444	63,936	300,00	19 180,80
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	96	2,513	241,248	300,00	72 374,40
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	2,957	35,484	780,00	27 677,52
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,092	1,103	604,00	666,09
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,320	3,320	330,00	1 095,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,240	23,04	410,00	9 446,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,116	1,39	410,00	570,72
51-019	Влажная протирка дверей (2 раза в год)	100 м2	2	0,23	0,46	411,20	189,65
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	2	0,266	0,53	480,00	255,36
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	2	0,146	0,29	480,00	140,16
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,137	9,850	600,00	5 909,76
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт)	1000 м2	48	0,168	8,064	610,00	4 919,04
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	1,358	97,798	610,00	59 656,54
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,050	0,302	630,00	190,51
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	1,358	1,358	5 200,00	7 063,16
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,725	2,902	680,00	1 973,09
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,05	2,40	2 128,81	5 109,14
53-022	Уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	12,7	12,700	510,00	6 477,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,7	12,700	630,00	8 001,00
Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,137	6,566	4 100,00	26 922,24
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,137	9,850	600,00	5 909,76
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,035	1,690	8 930,00	15 088,13
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	48	0,40	19,29	550,00	10 610,16
54-047	Очистка отмостки отмостки	1000 м2	2	0,203	0,41	2 683,32	1 089,43
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,137	3,283	580,00	1 904,26
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	1	7,000	7,000	2 600,00	18 200,00
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	1	8,000	8,000	2 600,00	20 800,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	0	100,00	0,000	200,00	0,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							

42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,287	1,287	1 350,00	1 737,45
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,051	0,051	800,00	40,88
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,284	1,284	800,00	1 027,44
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,565	2,565	800,00	2 051,76
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,273	2,545	1 650,00	4 199,91
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,637	0,637	1 650,00	1 050,89
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 030,00	804,80
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,010	0,010	7 800,00	78,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1	69,000	69,000	100,00	6 900,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	138,000	138,000	100,00	13 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	870,00	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,000	16,000	210,00	3 360,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водотведения	м2	12	3953,60	47443,20	2,50	118 608,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,000	6,000	290,00	1 740,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,000	1,000	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,000	15,000	80,00	1 200,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,965	17,965	250,00	4 491,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,300	6,300	3 000,00	18 900,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
54-042	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,226	1,226	2 600,00	3 187,60
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	6	3953,60	23721,60	4,50	106 747,20
	Затраты на управление	м2	6	3953,60	23721,60	5,50	130 468,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3953,60	47443,20	3,00	142 329,60
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1	0,00	0,00	0,00	12 105,92
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							958 259,40

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена перегоревшей лампы накаливания на 5 эт. 1 п. (17649)	расчёт					94,41
1	Установка петель под замки на входы в подвалы с подъездов и на люки подъёма на чердаки 1 и 4 под (13578) 25.08.2022	смета					1 212,20
2	Замена петель замка на подвал п.3 (15087) 26.09.2022	смета					1 112,49
3	Ремонт ступеней крыльца 4 под. - устройство деревянного помоста (13966 от 24.10.2022)	смета					4 172,69
3	Замена сгоревшего светильника (1 шт) 4 эт. 3 п. (16380) 24.11.2022	смета					1 531,13
3	Разборка и вывоз бетонного подоконника из п.2 между 2-3 эт. Перевозка а/м "Газель" (15633, дублирующая 16292) 21.11.2022	смета					1 962,98
3	Сварочные работы на стояке ХВС, маг. "Туфлеград" (16286)	смета					1 823,96
4	Замена светильника на светодиодный 1 п., 2 эт. (16533)	смета					1 700,06
4	Дезинфекция подвала (19354)	расчет					500,00
5	Дезинфекция подвала (19860)	расчет					500,00
5	Дезинфекция подвала хлорными таблетками(19653)	расчет					500,00

6	Замена сломанной петли на двери в подвале 4 п.(18867)	шт				1 393,15
6	Установка навесного замка на двери входа в подвал 2 под. (18728)	шт				832,11
6	Кронирование и свод деревьев на придомовой территории,вывоз порубочных остатков (19241)	м				81 525,67
6	Вывоз мусора (25513)	смета				4 385,01
6	Замена перегоревших ламп накаливания(20592)	смета				220,00
7	Демонтаж металлических стоек на придомовой территории напротив под.3 (20020)	шт				657,27
7	Дезинфекция подвала хлорными таблетками 3 под. (21352)	расчет				500,00
8	Замена ламп накаливания во втором подъезде на 3, 4 этажах (21746) 15.08.2023	шт				220,00
8	Замена стекла в оконном блоке между 1 и 2 эт. под.4 (20021)	смета				937,19
8	Оштукатуривание внутренних откосов входной двери 4-го под. (20022)	смета				3 083,32
8	Замена газового крана на газопроводе диаметром до: 32мм в кв.29	смета				2 161,00
9	Замена сгона на СО на лестничной площадке 1 под. 2 эт. (21329)	шт				683,93
9	Замена перегоревшей лампочки накаливания на площадке 1 эт. (22440) 22.09.2023, на площадке под.5 (22463)	шт				220,00
10	Замена перегоревшей лампы накаливания под.2 (22703) 05.10.2023	шт				110,00
10	Дезинфекция подвала (22984) 19.10.2023, (23025) 22.10.2023	расчет				1 000,00
11	Ремонт бетонного крыльца входной группы под.4 (21928) 03.07.2023	смета				53 891,86
11	Замена сбросного крана на расширительном баке в под.1 под.5 (22372) 19.09.2023	шт				1 407,61
11	Монтаж уличного освещения над 4 под. (22218) 11.09.2023	шт				9 683,00
11	Замена лампы накаливания(23201) (23205) (23346) (23627) (23679)	шт				550,00
11	Монтаж уличного освещения 1-3 под.(23697) 23.11.2023	смета				14 653,00
11	Дезинфекция подвала 3 под. (23756) 26.11.2023	шт				500,00
12	Установка защитного кожуха на батарею между 1 и 2 эт. 2 под. (23163) 30.10.2023	м2				4 045,58
12	Вывоз мешков с листвой после уборки (28283) 20.10.2023	кг				1 579,52
12	Замена лампы накаливания (24383)	шт				110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						199 459,14
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 157 718,54

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	132233,07
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1440890,25
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1332359,89
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	240763,43