

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 15.07.2020 № 1/2020)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин
2020 года



Наименование улицы	пр-т Космонавтов
№ дома	17/3
Год постройки	1986
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1793,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажа	100 м2	96	3,490	335,04	278,33	93 251,68	4,33
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,490	41,88	743,40	31 133,59	1,45
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,36	0,72	60,00	43,20	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,391	4,70	300,00	1 408,68	0,07
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,86	300,00	2 658,24	0,12
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	298,00	2 136,66	0,10
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,103	9,89	380,00	3 757,44	0,17
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	0,103	1,24	885,66	1 094,68	0,05
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,085	1,02	1 057,12	1 073,19	0,05
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,027	1,966	330,00	648,65	0,03
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	0,249	17,921	300,00	5 376,24	0,25
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,002	0,122	413,00	50,55	0,00
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,17	12,24	89,98	1 101,36	0,05
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	12	0,10	1,20	470,00	564,00	0,03
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,055	1,322	330,00	436,39	0,02
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,027	3,276	500,00	1 638,00	0,08
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,987	3 500,00	6 953,10	0,32
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	7 903,15	25 120,64	1,17
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,17	24,48	83,34	2 040,16	0,09
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	0,002	0,163	8 531,53	1 392,35	0,06
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,055	0,660	2 683,32	1 770,99	0,08
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,066	3,443	547,07	1 883,80	0,09
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	2 500,00	20 000,00	0,93
IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,300	0,600	1 100,19	660,11	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,04
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,030	0,060	749,49	44,67	0,00

42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,039	2,078	784,80	1 631,13	0,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,592	1,776	1 599,61	2 840,91	0,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94	0,09
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	36,00	36,00	100,00	3 600,00	0,17
V. Содержание иных элементов дома								0,00
	Электроснабжение							0,00
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30,00	3	944,13	2 832,39	0,13
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,08
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64	0,08
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,06
	Кровля							0,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	3,0	3,00	593,20	1 779,60	0,08
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	0,1	0,28	2 500,00	700,00	0,03
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	0,20	0,20	2 500,00	500,00	0,02
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00
	Отопление							0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,12
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00	0,35
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7510,000	7,510	191,12	1 435,31	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720,0	7,20	2 400,02	17 280,14	0,80
								0,00
VII. Прочие услуги								0,00
	Затраты на управление	м2	12	1793,50	21522,00	4,50	96 849,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	1793,50	21522,00	2,00	43 044,00	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1793,50	21522,00	1,75	37 663,50	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1793,50	21522,00	0,20	4 304,40	0,20
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 300,00	99 600,00	4,63
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	3 500,00	3 500,00	0,16
	Непредвиденные расходы	шт.	12	1793,50	21522,00	4,00	86 088,00	4,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							633 015,59	29,41