Приложение №3

к Договору от 18.11.2021 № 21114

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 17.11.2021 № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"18" ноября 2021 года
М.П.

Наименование улицы	**Ленина**
№ дома	**34**
Год постройки	**1984**
Тип дома (квартирного, иное)	**Кирпичный, благоустроенный**
Этажность	**9**
Количество подъездов	**2**
Количество квартир	**106**
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**4624,00**
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	144	1,264	182,02	278,33	50 660,51	0,91
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	96	4,944	474,62	278,33	132 102,10	2,38
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,206	74,47	743,40	55 362,48	1,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,62	574,00	1 501,58	0,03
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,170	2,04	380,00	775,20	0,01
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,102	0,10	450,00	45,90	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,158	1,90	350,00	663,60	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,306	3,67	574,00	2 107,73	0,04
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,42	3,42	300,00	1 026,00	0,02
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	144	2,10	302,40	3,80	1 149,12	0,02
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	2,10	100,80	8,86	893,09	0,02
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	21,00	504,00	10,58	5 332,32	0,10
	II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	299	2,00	598,00	21,35	12 767,30	0,23
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,09	1,06	2 814,44	2 972,05	0,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,4	16,80	309,71	5 203,13	0,09
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	322,98	775,15	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	299	0,60	179,40	393,35	70 566,99	1,27
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1	3,0	3,00	250,00	750,00	0,01
	III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	72	0,460	33,127	550,00	18 219,96	0,33
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,460	0,460	4 927,13	2 266,97	0,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,989	5,979	650,00	3 886,22	0,07
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,070	0,419	600,00	251,64	0,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,989	71,746	550,00	39 460,08	0,71
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 010,00	969,60	0,02
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,380	27,324	500,00	13 662,00	0,25
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,380	9,108	4 000,00	36 432,00	0,66
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,081	1,934	8 900,00	17 216,16	0,31
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,03
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,084	4,032	580,00	2 338,56	0,04
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,070	0,140	2 683,32	375,13	0,01
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01

прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 500,00	20 000,00	0,36
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,598	1,196	1 100,19	1 315,83	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,222	0,222	749,49	166,21	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,945	3,945	784,80	3 095,72	0,06
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,094	2,189	1 599,61	3 500,91	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,094	1,094	1 599,61	1 750,45	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,360	0,360	5 000,00	1 800,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,00
42-018	Проверка вентканалов	шт.	2	212	424,000	100,00	42 400,00	0,76
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4624,00	55488,00	0,75	41 616,00	0,75
	V. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36,00	51,55	1 855,80	0,03
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36	36,00	179,96	6 478,56	0,12
	ХВС							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,01
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	11 312	11,312	250,00	2 828,00	0,05
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 440	14,4	2 400,0	34 560,0	0,6
	VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 624,00	55 488,00	4,50	249 696,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 624,00	55 488,00	2,60	144 268,80	2,60
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00	3,46
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00	0,16
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 624,00	55 488,00	0,52	28 853,76	0,52
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	4 624,00	55 488,00	4,25	235 824,00	4,25
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						**1 518 693,79**	**27,37**
	Текущий ремонт							
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4624,00	55488,00	6,00	332 928,00	6,00
								33,37