## Утверждено

Общим собранием собственников МКД (Протокол внеочередного общего собрания собственников от 17.11.2021 № 1/2021)

## Наименование улицы Ленина № дома 34 1984 Год постройки Кирпичный, Тип дома (квартирного, иное) благоустроенный Этажность Количество подъездов 106 Количество квартир Общая площадь дома 4624,00 Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 Площадь земельного участка

## Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март» \_\_\_\_\_ А.Л. Елькин 
"18" ноября 2021 года 
М.П.

## Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>I. (</u>	Санитарное	содержание поме	щений общего	пользования			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	144	1,264	182,02	278,33	50 660,51	0,91
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	96	4,944	474,62	278,33	132 102,10	2,38
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,206	74,47	743,40	55 362,48	1,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,218	2,62	574,00	1 501,58	0,03
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,170	2,04	380,00	775,20	0,01
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,102	0,10	450,00	45,90	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,158	1,90	350,00	663,60	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,306	3,67	574,00	2 107,73	0,04
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,42	3,42	300,00	1 026,00	0,02
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	144	2,10	302,40	3,80	1 149,12	0,02
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	2,10	100,80	8,86	893,09	0,02
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	21,00	504,00	10,58	5 332,32	0,10
			II. Уборка мус	ропровода				1
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	ШТ	299	2,00	598,00	21,35	12 767,30	0,23
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,09	1,06	2 814,44	2 972,05	0,05
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,4	16,80	309,71	5 203,13	0,09
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,2	2,40	322,98	775,15	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	299	0,60	179,40	393,35	70 566,99	1,27
31-067	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1	3,0	3,00	250,00	750,00	0,01
			са земельного уча	стка (Летняя і	,			-,-
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	72	0,460	33,127	550,00	18 219,96	0,33
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,460	0,460	4 927,13	2 266,97	0,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,989	5,979	650,00	3 886,22	0,07
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,070	0,419	600,00	251,64	0,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,989	71,746	550,00	39 460,08	0,71
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 010,00	969,60	0,02
	Зимняя уборка						1	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,380	27,324	500,00	13 662,00	0,25
54-013	усовершенствованным покрытием  Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,380	9,108	4 000,00	36 432,00	0,66
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,081	1,934	8 900,00	17 216,16	0,31
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,03
	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,084	4,032	580,00	2 338,56	0,04
54-025			-10	0,007	7,002	200,00	2 330,30	0,04
54-025 54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,070	0,140	2 683,32	375,13	0,01

1.1   1.2	прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 500,00	20 000,00	0,36
3-7-1   Весение-оссиний осмогр кроков   1000 мг   2   0.598   1,196   1100,19   1315,83   0.02   42-010   Осмогр деревниях заполнений пресмов   1000 мг   1   3,945			IV. Провеле		смотров и ме	кий ремонт			
42-007   Осмогр деревлицах заполнений проемов   1000 мг   1   0,222   0,222   749,49   166,21   0,00     42-010   Осмогр разменных конструкций стен   1000 мг   1   3,945   3,945   784,80   3,085,72   0,06     42-011   Осмогр разменных донгогрукций стен   1000 мг   1   1,994   2,189   1,599,61   3,500,91   0,06     42-013   Осмогр электросстей, арматуры и засктросборудования на черадах и в пользаных донов   1   1,094   1,094   1,599,61   1,750,45   0,03     42-014   Осмогр электросстей, арматуры и засктросборудования на лестничных когтах   100 лет.   1   0,02   0,020   74,50,14   140,90   0,00     42-018   Проверка вентканавлов   100 лет.   1   0,02   0,020   74,50,14   140,90   0,00     42-018   Проверка вентканавлов   100 лет.   1   0,02   0,200   74,50,14   140,90   0,00     42-018   Проверка вентканавлов   100 лет.   2   212   424,000   100,00   424,000   0,76     100 лет.   1   0,02   0,020   74,50,14   140,90   0,00     42-018   Проверка вентканавлов   100 лет.   1   0,02   0,020   74,50,14   140,90   0,00     42-018   Проверка вентканавлов   100 лет.   1   0,02   0,020   74,50,14   140,90   0,00     42-018   Проверка вентканавлов   100 лет.   1   0,00   0,00   10,00   24,400,00   0,76     100 лет.   1   1   1   1   1   1   1   1   1	3-7-1 <sub>R</sub>						1 100 19	1 315 83	0.02
42-010   Осмогр каменных конструкций стен   1000 мг   1   3,945   3,945   784.80   3 995.72   0,06		1 1			- /	,		1	
42-011   Осмотр СО и ГВС в имчале и компе отонительного сезона   1000 мг   2   1,094   2,189   1,599,61   3,500,91   0,06					- /	- ,	, .	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-,
42-0113   Селона   1000 мг   2   1.094   2.189   1.599,61   3.500,91   0.00		* **	1000 M2		3,943	3,943	764,60	3 093,72	0,00
1.09   1.09	42-011	сезона	1000 м2	2	1,094	2,189	1 599,61	3 500,91	0,06
42-014   Осмотр вволимя лектрических питков   100 шт.   1 0.02   0.020   7.450,14   149.00   0.00	42-013	1 1 1 1	1000 м2	1	1,094	1,094	1 599,61	1 750,45	0,03
42-018         Проверка вентканалов         шт.         2         212         424,000         100,00         42 400,00         0,76           прим.         Осмогр сегой ХВС и канализации         м2         12         4624,00         55488,00         0,75         41 616,00         0,75           У. Созержание инженерных сегой:           Осможное обслуживание ВПЦ килых домов         шт         12         2.00         839,79         1 679,58         0,03           Осможное обслуживание ВПЦ килых домов         шт         1         2         2.00         839,79         1 679,58         0,03           Техническое обслуживание ПОДПУ         шт         1         3         36,00         179,96         6 478,56         0,01           В Пистовка мине оказаний ОДПУ         шт         12         1         1         1         1         1         1         1         1         1         1	42-012	1 1 1	100 лест.	1	0,360	0,360	5 000,00	1 800,00	0,03
прим.   Оемогр сетей XBC и канализации   мг   12   4624,00   55488,00   0,75   41 616,00   0,75	42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,00
33-037   Спятие показаний ОДПУ   шт   12   3   36,00   51,55   1855,80   0,03	42-018	Проверка вентканалов	IIIT.	2	212	424,000	100,00	42 400,00	0,76
33-037   Сиятие показаний ОДПУ   шт   12   3   36,00   51,55   1855,80   0,03   33-052 пр   Техническое обслуживание ВРПД жилых домов   шт   1   2   2,00   839,79   1679,58   0,03   33-055   Техническое обслуживание типовых групповых   шпт   1   36   36,00   179,96   6478,56   0,12   33-035   Техническое обслуживание типовых групповых   шпт   1   36   36,00   179,96   6478,56   0,12   33-037   Сиятие показаний ОДПУ   шт   12   1   12,00   51,55   618,60   0,01   10,00   325,27   2,572,70   0,05   10,05   10,005   10,	прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4624,00	55488,00	0,75	41 616,00	0,75
33-037   Сивтие показаний ОДПУ   шт   12   3   36,00   51,55   1855,80   0,03     33-052 пр   Техиическое обслуживание ВРЩ жилых домов   шт   1   2   2,00   839,79   1679,58   0,03     33-055   Техиическое обслуживание типовых групповых   шит   1   36   36,00   179,96   6478,56   0,12		1							
Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов   шт   1   2   2,00   839,79   1679,58   0,03		Электроснабжение		-					
33-055   Техническое обслуживание типовых групповых шит   1   36   36,00   179,96   6478,56   0,12	33-037	Снятие показаний ОДПУ	ШТ	12	3	36,00	51,55	1 855,80	0,03
За.055   Техническое обслуживание типовых групповых ингорация воздушных домов исторых виторых другировкой изгорация воздушных пробок в стояках СО илг 1 10 10,00 257,27 2572,70 0,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,0	33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	ШТ	1	2	2,00	839,79	1 679,58	0,03
XBC   33-037   Сиятие показаний ОДПУ   шт   12   1   12,00   51,55   618,60   0,01	-	Техническое обслуживание типовых групповых							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксилуатации   1									
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксилуатации   1	33-037	Снятие показаний ОЛПУ	шт	12	1	12.00	51.55	618.60	0.01
31-065   Ликвидация воздушных пробок в стояках СО   шт   1   10   10,00   257,27   2572,70   0,05    -065 прим.   Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС   шт   1   10   10,00   257,27   2572,70   0,05    -051 прим.   Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС   шт   1   10   10,00   257,27   2572,70   0,05    -052 прим.   Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС   шт   1   10   10,00   8000,00   8000,00   0,14		_ · ·				,	,	,	
-065 прим. Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС шт 1 10 10,00 257,27 2572,70 0.05 31-053 Промывка системы центрального отопления 1 элев. 1 1 1,00 8 000,00 8 000,00 0,14 31-045 Промывка системы центральных приборов с регулировкой прибор 1 6 6 6,00 57,70 346,20 0,01 31-043 пр осмотра прибор 1 1 6 6 6,00 57,70 346,20 0,01 31-043 пр осмотра 1000 м3 1 11312 11,312 250,00 2 828,00 0,05 1000 м3 1 1140 144 2400,0 34 560,0 0,6	31-065	*	ШТ	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,05
31-053   Промывка системы центрального отопления   1 элев.   1   1   1,00   8 000,00   8 000,00   0,14	1-065 прим.	1	ШТ	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   прибор   1   6   6,00   57,70   346,20   0,01	31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,14
Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра   1000 м3   1   11 312   11,312   250,00   2 828,00   0,05	31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20	0,01
31-068   Гидравлические испытания трубопроводов СО   100 м   1   1 440   14,4   2 400,0   34 560,0   0,6	31-043 пр	The state of the s	1000 м3	1	11 312	11,312	250,00	2 828,00	0,05
Затраты на управление м2 12 4 624,00 55 488,00 4,50 249 696,00 4,50 Аварийное обслуживание м2 12 4 624,00 55 488,00 2,60 144 268,80 2,60 ТО лифтового оборудования шт. 12 2,00 24,00 8 000,00 192 000,00 3,46 Ежегодное освидетельствование лифтов шт. 1 2,00 2,00 4 500,00 9 000,00 0,16 Обслуживание ВДГО м2 12 4 624,00 55 488,00 0,52 28 853,76 0,52 Непредвиденные расходы и текущий ремонт м2 12 4 624,00 55 488,00 4,25 235 824,00 4,25  Итого по содержанию и обслуживанию МКД: 1518 693,79 27,37 По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	31-068	1	100 м	1	1 440	14,4	2 400,0	34 560,0	0,6
Аварийное обслуживание м2 12 4 624,00 55 488,00 2,60 144 268,80 2,60 ТО лифтового оборудования шт. 12 2,00 24,00 8 000,00 192 000,00 3,46 Ежегодное освидетельствование лифтов шт. 1 2,00 2,00 4 500,00 9 000,00 0,16 Обслуживание ВДГО м2 12 4 624,00 55 488,00 0,52 28 853,76 0,52 Непредвиденные расходы и текущий ремонт м2 12 4 624,00 55 488,00 4,25 235 824,00 4,25 Итого по содержанию и обслуживанию МКД: 1518 693,79 27,37  Текущий ремонт По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД 12 4624,00 55488,00 6,00 332 928,00 6,00		VI. Прочие услуги							
ТО лифтового оборудования шт. 12 2,00 24,00 8,000,00 192,000,00 3,46 Ежегодное освидетельствование лифтов шт. 1 2,00 2,00 4,500,00 9,000,00 0,16 Обслуживание ВДГО м2 12 4,624,00 55,488,00 0,52 28,853,76 0,52 Непредвиденные расходы и текущий ремонт м2 12 4,624,00 55,488,00 4,25 235,824,00 4,25 Итого по содержанию и обслуживанию МКД: 1518,693,79 27,37 Текущий ремонт  По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД 12 4624,00 55488,00 6,00 332,928,00 6,00		Затраты на управление	м2	12	4 624,00	55 488,00	4,50	249 696,00	4,50
Ежегодное освидетельствование лифтов         шт.         1         2,00         2,00         4 500,00         9 000,00         0,16           Обслуживание ВДГО         м2         12         4 624,00         55 488,00         0,52         28 853,76         0,52           Непредвиденные расходы и текущий ремонт         м2         12         4 624,00         55 488,00         4,25         235 824,00         4,25           Итого по содержанию и обслуживанию МКД:         Текущий ремонт           Текущий ремонт           По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД         м2         12         4624,00         55488,00         6,00         332 928,00         6,00		Аварийное обслуживание	м2	12	4 624,00	55 488,00	2,60	144 268,80	2,60
Обслуживание ВДГО м2 12 4 624,00 55 488,00 0,52 28 853,76 0,52 Непредвиденные расходы и текущий ремонт м2 12 4 624,00 55 488,00 4,25 235 824,00 4,25  Итого по содержанию и обслуживанию МКД: 1518 693,79 27,37  Текущий ремонт По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД 12 4624,00 55488,00 6,00 332 928,00 6,00		ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00	3,46
Непредвиденные расходы и текущий ремонт м2 12 4 624,00 55 488,00 4,25 235 824,00 4,25  Итого по содержанию и обслуживанию МКД: 1518 693,79 27,37  Текущий ремонт  По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД 12 4624,00 55488,00 6,00 332 928,00 6,00		Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00	0,16
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:         1 518 693,79         27,37           Текущий ремонт           По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД         м2         12         4624,00         55488,00         6,00         332 928,00         6,00		Обслуживание ВДГО	м2	12	4 624,00	55 488,00	0,52	28 853,76	0,52
Текущий ремонт По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД  12 4624,00 55488,00 6,00 332 928,00 6,00		Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	4 624,00	55 488,00	4,25	235 824,00	4,25
По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД 12 4624,00 55488,00 6,00 332 928,00 6,00		Итого по содержанию и обслуживанию МКД:	1					1 518 693,79	27,37
По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД 12 4624,00 55488,00 6,00 332 928,00 6,00		Торучий разоуг							
осмотра МКД			м2			55488 00	6.00	332 928 00	6.00
		осмотра МКД	1412	12	.027,00	55-100,00	0,00	332 720,00	33,37