

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 мая 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260300110042.

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул, д. 25 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 марта 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 14 мая 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул, д. 25 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Глазкова Наталья Ивановна, собственник квартиры № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 466,8 м²

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 674,93 м²

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 79.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 69.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 674,93 что составляет 77,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под.
6. О проведении работ капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта деформационного шва с главного фасада.
8. О проведении работ капитального ремонта деформационного шва с главного фасада.
9. Об отказе от проведения строительного контроля.
10. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Глазкову Наталью Ивановну, собственника кв. № 5.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Глазкову Наталью Ивановну, собственника кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 612,14	97,65%	0	0%	62,8	2,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Свилярёву Хабибу Павловну, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Свилярёву Хабибу Павловну, собственника кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 612,14	97,65%	0	0%	62,8	2,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Свинаярёва Хабиба Павловна, собственник кв. № 2 Глазкова Наталья Ивановна, собственник кв. № 5.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Свинаярёва Хабиба Павловна, собственник кв. № 2 Глазкова Наталья Ивановна, собственник кв. № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 612,14	97,65%	0	0%	62,8	2,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.05.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.05.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 433,99	90,99%	0	0%	233,5	8,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. на 2026 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 390,49	68,95%	0	0%	284,45	8,2%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. за счет средств капитального ремонта в размере 209 785 (двести девять тысяч семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 73 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. за счет средств капитального ремонта в размере 209 785 (двести девять тысяч семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 73 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под. – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 583,94	74,53%	0	0%	91	2,62%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта деформационного шва с главного фасада.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта деформационного шва с главного фасада на 2026 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта деформационного шва с главного фасада на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 474,34	71,37%	57,4	1,66%	113,4	3,27%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ капитального ремонта деформационного шва с главного фасада.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту деформационного шва с главного фасада за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту деформационного шва с главного фасада за счет средств капитального ремонта в размере 61 424 (шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 85 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта деформационного шва с главного фасада – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту деформационного шва с главного фасада за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по ремонту деформационного шва с главного фасада за счет средств капитального ремонта в размере 61 424 (шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 85 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта деформационного шва с главного фасада – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 474,34	71,37%	57,4	1,66%	143,2	4,13%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под., ремонт деформационного шва с главного фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по замене трубопроводов системы ХВС в тех. подвале 1-4 под., ремонт деформационного шва с главного фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 378,83	68,62%	116,71	3,37%	179,4	5,17%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2026.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.07.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 440,73	70,4%	171,41	4,94%	62,8	1,81%
----------	-------	--------	-------	------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 078,64	59,96%	164,2	4,74%	406,35	11,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 469,39	92,32%	29,8	1,11%	120,2	4,49%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении смет и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Макурова Наталья Ивановна 19.05.2026

номер помещения собственника: кв. 5, Макурова

Секретарь общего собрания: Свинарёва Рабиша Тавлюбовна 19.05.2026

номер помещения собственника: кв. 2, [подпись]

Члены счетной комиссии:

ФИО: Макурова Наталья Ивановна 19.05.2026

Подпись Макурова

ФИО: Свинарёва Рабиша Тавлюбовна 19.05.2026

Подпись [подпись]