

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	2,778	400,032	300	120 009,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,852	177,792	300	53 337,60
3	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 6-9 этажей	100м2	48	3,704	177,792	300	53 337,60
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,334	100,008	780	78 006,24
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,636	1,272	599	761,93
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,1983	2,3796	480	1 142,21
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,0769	0,077	480	36,96
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,2703	3,2436	380	1 232,57
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,1373	1,6476	604	995,15
10	Мытье окон	10 м2	1	18,42	18,42	330	6 078,60
11	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	4,7	676,8	4,5	3 045,60
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	4,7	225,6	9,2	2 075,52
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	41,33	991,92	11,5	11 407,08
II. Уборка мусоропровода							
14	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	0,9	270	550	148 500,00
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	3	900	40	36 000,00
16	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	48	0,0789	3,7872	3 500	13 255,20
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	24	1,2	28,8	500	14 400,00
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,3	3,6	500	1 800,00
19	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт		5		350	
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,4095	19,68	650	12 792,00
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх.площадки)	1000 м2	48	1,4396	69,12	600	41 472,00
22	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,9562	45,8976	600	27 538,56
23	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	0,6386	15,3264	600	9 195,84
24	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,5948	1,5948	4 957,13	7 905,63
25	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,6386	1,2772	2 300	2 937,56
26	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0863	0,5178	630	326,21
27	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	0,6386	15,3264	650	9 962,16
28	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 100	3 168,00
29	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,386	6,382	650	4 148,30
30	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,386	6,382	650	4 148,30
Зимняя уборка							
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,4095	29,484	650	19 164,60
32	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,4095	19,656	4 100	80 589,60
33	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,012	0,288	8 950	2 577,60
34	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1000 м2	6	0,4095	2,457	8 950	21 990,15
35	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,4095	4,914	600	2 948,40
36	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 100	3 168,00
37	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0922	4,4256	650	2 876,64
38	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0699	0,1399	8 950	1 252,11
39	Стоимость песка	м3	1	1	1	500	500,00
40	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	11,5	2 600	29 900,00
41	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	8	15	2 600	39 000,00
42	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		160	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
43	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,602	1,602	1 300	2 082,60
44	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,2485	0,2485	800	198,80
45	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,1258	4,1258	800	3 300,64
46	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,5611	1,6833	1 650	2 777,45
47	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,5611	0,5611	1 650	925,82
48	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	5 030	1 810,80
49	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00

50	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 366,4	8 366,4	1,5	12 549,60
51	Проверка вентканалов	шт	4	262	142	150	21 300,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
52	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36	70	2 520,00
53	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
54	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	33	33	210	6 930,00
ХВС							
55	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление, ГВС							
56	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
57	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
58	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
59	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3	3	8 700	26 100,00
60	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	80	320,00
61	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9 600	9,6	250	2 400,00
62	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 700	77 760,00
VI. Прочие услуги							
63	Затраты на управление	м2	12	8 366,4	100 396,8	5	501 984,00
64	Аварийное обслуживание	м2	12	8 366,4	100 396,8	3,7	371 468,16
65	ТО лифтового оборудования	шт	12	4	48	8 500	408 000,00
66	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	4	5 500	22 000,00
67	Обслуживание ВДГО	м2	3	8 366,4	3	0,52	8 490,43
ВСЕГО (руб.):							2 411 537,82
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал 1) (31776)						6 300,00
1	Механизированная уборка двора (31776)	м/ч					6 750,00
2	Очистка козырька входной группы 1-го подъезда (32414)						753,18
2	Очистка козырька входной группы 2-го подъезда от снега и наледи (32466)						753,18
2	Очистка парапетов кровли 4-го подъезда и козырьков входных групп 3 и 4 подъезда от снега и наледи (32347)						2 158,68
2	Замена замка на тепловом узле подъезда № 4 (8113)	смета					909,12
2	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале 3-го подъезда (31813)	смета					2 629,40
2	Замена лампы накаливания в тех чердаке (30086)	шт					2 650,00
3	Вывоз снега (самосвал 1) (33208)						3 600,00
3	Вывоз снега (самосвал № 2) (33208)						3 600,00
3	Дезинфекция подвала хлор. таблетками (33217)	счет					1 000,00
3	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (33130)	смета					1 000,00
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв.58 (33311)	смета					4 029,11
3	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв.13 (33237)	смета					2 100,01
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33208)	м/ч					3 600,00
4	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 46 (33628)	смета					3 561,09
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 20 (34246)						2 070,68
5	Ремонт автоматического регулятора в узле учета тепловой энергии (9841)						28 614,25
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки (9844)	смета					5 614,07
5	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 35 (34046)	смета					2 753,11
5	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3-го подъезда (33952)	смета					2 143,42
6	Замена перегоревшей лампы накаливания на светодиодную (35414)	счет					150,00
6	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (34878)	расчет					1 000,00
6	Ремонт грязевика в телуузле 1 и 4 под. (34888)	смета					5 014,43
7	Изготовление трубопровода внутреннего водостока 1-го подъезда (21484)						7 121,42
7	Вывоз веток на полигон утилизации (10863) от 07.07.25	смета					914,80
7	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (11214) от 24.07.25	расчет					1 000,00
7	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (35222) от 08.07.25	расчет					1 000,00
7	Дератизация подвала (35304) от 25.07.25	расчет					2 000,00
8	Кронирование и свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (35964)						1 776,86
8	Дезинфекция подвала хлор. таблетками (36042)	счет					1 000,00
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 водоотведения в кв. 47 (35533)	смета					8 478,95

9	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале (36575)					4 210,55
9	Сварочные работы по установке проушины на решетке 2-го подъезда (36364)	смета				1 446,80
9	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (36757)	смета				1 000,00
9	Демонтаж арматуры напротив 2-го подъезда(36237)	смета				621,52
10	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора от 01.10.2025 подъезд № 2 (36757)	смета				1 000,00
10	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации от 11.10.2025 подъезд № 2 (36935)	расчет				1 000,00
10	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации от 17.10.2025 подъезд № 3 (12805)	расчет				1 000,00
10	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации от 22.10.2025 подъезд № 2 (12932)	расчет				1 000,00
11	Установка сбросного крана на тех. чердаке 3-го подъезда (37449)	смета				2 010,30
11	Замена замка на решетке выхода на тех. чердак 2-го подъезда (37756)	смета				951,99
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 109 (36266)	смета				2 678,25
11	Замена регулировочных кранов и сгонов на системе отопления в кв. 43 (33046)	смета				4 897,11
12	Дополнительная уборка в дни снегопада б/н от 01.11.2025, 11.11.2025, 20.11.2025, 25.11.2025					2 500,00
12	Дополнительная уборка лестничной клетки 1 и 2 подъезда после замены окон б/н от 02.12.2025 - 03.12.2025					1 000,00
12	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (37940)	смета				1 000,00
12	Демонтаж выключателя на 3 этаже и замена светодиодного светильника на 7 этаже 2п (37996)	смета				2 006,77
12	Дератизация подвала (37858)	расчет				5 000,00
12	Замена оконных блоков на ПВХ конструкций и облицовка оконных откосов с подоконниками в подъезде № 2 № 2025/10-2142	смета				309 751,51
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						459 120,56

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.				2 870 658,38
--	--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	286 570,73
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 324 649,26
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 322 119,69
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	289 100,30

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств						
12	Косметический ремонт лестничной клетки 1-го подъезда № 2024/05-1230	смета				773 374,98