

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 02 октября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260900106341.

Место проведения общего собрания: Чибыковский пер, д. 6 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 сентября 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 23 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибыковский пер, д. 6 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Князева Татьяна Павловна, собственник кв. № 49,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 641 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 882,1 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 84.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 882,1 что составляет 71,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении 1-го из членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
8. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
9. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
13. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
14. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
15. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
16. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
17. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
18. Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.
19. О демонтаже металлических конструкций (стойки для выбивания ковров).
20. Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.
21. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

22. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Князеву Татьяну Павловну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Князеву Татьяну Павловну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,2	96,87%	58,9	3,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Зубченко Викторией Владимировну, собственника кв. № 52.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Зубченко Викторией Владимировну, собственника кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,2	96,87%	58,9	3,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Князева Татьяна Павловна, собственник кв. № 49, Зубченко Викторией Владимировна, собственник кв. № 52.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Князева Татьяна Павловна, собственник кв. № 49, Зубченко Викторией Владимировна, собственник кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,2	96,87%	58,9	3,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Швецов Андрей Андреевич, собственник кв. № 20.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Швецов Андрей Андреевич, собственник кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 764,1	93,73%	58,9	3,13%	59,1	3,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Князева Татьяна Павловна, собственник кв. № 49.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Князева Татьяна Павловна, собственник кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,2	96,87%	58,9	3,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Зубченко Виктория Владимировна, собственник кв. № 52.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Зубченко Виктория Владимировна, собственник кв. № 52.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,2	96,87%	58,9	3,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Отто Валентина Анатольевна, собственник кв. № 19.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Отто Валентина Анатольевна, собственник кв. № 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,2	96,87%	58,9	3,13%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Князеву Т.П. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
77,86	4,14%	711,45	37,8%	235,5	12,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.1. Слушали: Князеву Т.П. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Князева Татьяна Павловна, собственник кв. № 49.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Князева Татьяна Павловна, собственник кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
184,41	9,8%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении 1-го из членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить 1-го из членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить 1-го из членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,2	69,03%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Князеву Татьяну Павловну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Князеву Татьяну Павловну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 882,1	71,26%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 882,1	71,26%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 882,1	71,26%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 882,1	71,26%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 853,4	70,18%	28,7	1,09%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 853	70,16%	0	0%	29,1	1,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 501	56,83%	117	4,43%	264,1	10%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: Устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 14.1 вопросу: Устройство детской площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 483,5	56,17%	207,6	7,86%	146,8	5,56%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

15. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 587,1	60,09%	147,7	5,59%	147,3	5,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 838,1	69,6%	0	0%	44	1,67%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 838,1	69,6%	0	0%	44	1,67%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.

Предложено: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории:

- удаление 1 березы напротив 2-го подъезда, 1 березы напротив 4 подъезда при условии проведения компенсационного озеленения. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории:
- удаление 1 березы напротив 2-го подъезда, 1 березы напротив 4 подъезда при условии проведения компенсационного озеленения. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 744,13	92,67%	118,3	6,29%	19,67	1,05%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Вопрос, поставленный на голосование:

О демонтаже металлических конструкций (стойки для выбивания ковров).

Предложено: Разрешить демонтаж металлических конструкций (стойки для выбивания ковров) на дворовой территории МКД. Работы по демонтажу и утилизации конструкций (стойки для выбивания ковров) будут произведены силами ООО УК «Март». Источник финансирования для выполнения данных работ по демонтажу и утилизации – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Разрешить демонтаж металлических конструкций (стойки для выбивания ковров) на дворовой территории МКД. Работы по демонтажу и утилизации конструкций (стойки для выбивания ковров) будут произведены силами ООО УК «Март». Источник финансирования для выполнения данных работ по демонтажу и утилизации – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 823,03	69,03%	14,77	0,56%	44,3	1,68%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.

20.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.

Предложено: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать в техническом подполье МКД № 6 по переулку Чибьюскому в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порошок, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана).

Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ.

Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 20.1 вопросу: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать в техническом подполье МКД № 6 по переулку Чибьюскому в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порошок, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана). Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ. Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,8	1,66%	1 838,3	69,61%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

20.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об организации места накопления отходов I-II класса опасности.

Предложено: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать на придомовой территории МКД № № 6 по переулку Чибьюскому в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана).

Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ.

Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт». Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 20.2 вопросу: Организовать места накопления отходов I-II класса опасности. : Организовать на придомовой территории МКД № № 6 по переулку Чибьюскому в г. Ухте места для накопления отходов I-II класса опасности: - отходы I класса опасности «Чрезвычайно высокой опасности» (ртутные и люминесцентные лампы, градусники, барометры, манометры, выпрямители тока; Трансформаторы и конденсаторы, креозол и его остатки, стройматериалы с асбестом (его пыль – канцероген), изделия и их компоненты, содержащие таллий, полоний, плутоний, высокие концентрации свинца, соли мышьяка, антидетонационные присадки и отходы, отходы солей мышьяка, синтетические и минеральные масла; отходы антидетонационных присадок), - отходы II класса опасности «Высокоопасные отходы» (отработанные или бракованные аккумуляторы (свинцово-кислотные, никель-кадмиевые, литий-ионные), блоки питания и батарейки, автопокрышки, кислоты и щёлочи (соляная, серная, азотная, молочная, уксусная, фторводородная и др.), остатки нефтепродуктов, органические растворители (ацетон, метанол и др.), средства защиты растений (инсектициды, фунгициды), отходы гальванических производств (сточные воды, шлам с частицами тяжёлых металлов: мышьяка, свинца, кадмия, ртути, хрома, меди, цинка, никеля, селена и др.), свинцовые опилки, пыль или другие отходы, содержащие свинец, некоторые отходы, загрязнённые мышьяком (например, изделия из хлопчатобумажного волокна, которые использовались в производстве базовых матричных кристаллов, или отходы при производстве германия), порох, пиротехника, отходы чернил при изготовлении печатной продукции методом сольвентной струйной печати, отходы растворителей на основе тетрахлорметана).

Оборудовать указанные выше места в соответствии с санитарными нормами и правилами, законодательством РФ.

Использовать денежные средства для оборудования мест накопления отходов I-II класса опасности из статьи «Текущий ремонт».

Использовать денежные средства на обезвреживание и размещение отходов I-II класса опасности по заключённому договору со специализированной организацией из статьи «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,8	1,66%	1 794	67,93%	44,3	1,68%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

21. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 804,03	68,31%	48,97	1,85%	29,1	1,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

22. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 853	98,45%	0	0%	29,1	1,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Князева Т.П.
номер помещения собственника: кв. 49, Киев, 02.10.2026
Секретарь общего собрания: Зубченко ВВ
номер помещения собственника: кв. 52, Киев, 02.10.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Князева Т.П.
Подпись Киев 02.10.2026
ФИО: Зубченко ВВ
Подпись Киев 02.10.2026

Совет многоквартирного дома:

Отто Валентина Анатольевна, (собственник кв. № 19), подпись Ова
Швецов Андрей Андреевич, (собственник кв. № 20), подпись Андрей
Князева Татьяна Павловна, (собственник кв. № 49), подпись Киев
Зубченко Виктория Владимировна, (собственник кв. № 52), подпись Киев