

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 24.04.2020 № 2/2020)

Утверждено



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	53
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	6
Количество квартир	196
Общая площадь дома	14410,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	11740,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	4,028	580,03	278,33	161 440,31	1,15
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	8,056	386,70	203,80	78 808,97	0,56
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	12,084	145,01	743,40	107 798,95	0,77
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	60,00	28,51	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,579	6,95	300,00	2 084,04	0,01
51-023	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,554	6,65	300,00	1 995,84	0,01
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,061	8,81	743,40	6 551,44	0,05
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,576	6,91	1 057,12	7 309,35	0,05
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	6,00	1800,00	24,00	43 200,00	0,31
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	2,4	28,80	309,71	8 919,65	0,06
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,6	3,60	322,98	1 162,73	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,88	264,00	393,35	103 844,40	0,74
31-067	Прочистка засора мусоропровода	шт.	1	1,0	1,00	299,00	299,00	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	330,00	11 775,93	0,08
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,135	27,241	300,00	8 172,36	0,06
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,231	0,231	600,00	138,78	0,00
53-022	Выкашивание травы	100 м2	2	6,542	13,084	300,00	3 925,20	0,03
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 005,23	3 136,32	0,02
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,496	35,685	500,00	17 842,32	0,13
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар,)	1000 м2	30	0,496	14,869	2 500,00	37 171,50	0,26
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	30	0,279	8,369	8 900,00	74 484,99	0,53
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	52	1,135	59,023	100,00	5 902,26	0,04
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 005,23	3 136,32	0,02
54-025	Пескоподсыпка территории	1000 м2	10	0,308	3,080	547,07	1 684,98	0,01
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,14
прим.	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 000,00	10 000,00	0,07

прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,00	100,00	10 000,00	0,07
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,873	3,745	1 100,19	4 120,21	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,149	0,298	749,49	223,12	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	8,110	16,219	784,80	12 728,83	0,09
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	3,061	6,122	1 599,61	9 793,45	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,331	2,662	1 599,61	4 258,80	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,540	1,080	3 599,10	3 887,03	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,00	100,00	19 400,00	0,14
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	по мере необходимости	10,00	10	94,41	944,10	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,01
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	54,00	54,00	179,96	9 717,84	0,07
33-037	Снятие показаний индивидуальных приборов учета	шт	12 раз в год	194,00	2328,00	26,00	60 528,00	0,43
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,01
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,02
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	6,00	6,00	7 000,00	42 000,00	0,30
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	53052,000	53,052	191,12	10 139,30	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1246,2	12,46	2 400,00	29 908,80	0,21
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	11740,20	140882,40	4,00	563 529,60	4,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	11740,20	140882,40	3,70	521 264,88	3,70
	Обслуживание ВДГО	м2	12	11740,20	140882,40	0,20	28 176,48	0,20
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	6,00	72,00	7 300,00	525 600,00	3,73
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	6,00	6,00	4 500,00	27 000,00	0,19
	Непредвиденные расходы	шт.	12	11740,20	140882,40	1,80	253 588,32	1,80
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						2 863 017,80	20,32