

Приложение №3
к Договору от 20 августа 2021 г. № 21079

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 20 августа 2021 г. № 2/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"20"августа 2021 года
М.П.

Наименование улицы	проспект Космонавтов
№ дома	12
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	64
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3206,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,452	235,39	278,33	65 516,66	1,70
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,452	29,42	743,40	21 873,80	0,57
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,280	0,28	380,00	106,40	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,120	2,88	574,00	1 653,12	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	380,00	273,60	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,100	0,10	450,00	45,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080	0,08	450,00	36,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,108	1,30	350,00	453,60	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	6,80	6,80	300,00	2 040,00	0,05
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,147	10,598	550,00	5 829,12	0,15
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,147	0,294	4 927,13	1 450,55	0,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,602	2,410	650,00	1 566,24	0,04
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,111	0,665	600,00	399,24	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,602	28,915	550,00	15 903,36	0,41
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80	0,08
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,4	4,800	600,00	2 880,00	0,07
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	2,4	4,800	480,00	2 304,00	0,06
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,147	10,598	500,00	5 299,20	0,14
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,147	4,416	4 000,00	17 664,00	0,46
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,079	1,901	8 900,00	16 917,12	0,44
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,744	17,856	550,00	9 820,80	0,26
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,147	7,654	580,00	4 439,55	0,12
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,111	0,222	2 683,32	595,16	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80	0,08
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,65
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,145	1,145	1 100,19	1 259,72	0,03
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,200	0,200	749,49	149,95	0,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,078	0,078	749,49	58,46	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,257	1,257	749,49	942,11	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	784,80	2 040,48	0,05

[illegible]