

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05 сентября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2025.

Место проведения общего собрания: Социалистическая ул., д. 5 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21 июля 2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 31 августа 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, ул. Социалистическая ул., д. 5

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Тимшина Алла Петровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 113,7м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 631,4 м²

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями:

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 72 человека.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 631,4 что составляет 63,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении размера платы на текущий ремонт.
8. О проведении работ по замене тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, № 2.
9. О консервации мусоропровода.
10. О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.
11. О внесении изменений в договор управления.
12. О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.
13. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Уханову Наталью Владимировну, собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Уханову Наталью Владимировну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 212,4	84,08%	70,7	2,69%	348,3	13,24%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Юрийчук Елену Ивановну, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Юрийчук Елену Ивановну, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 263,2	86,01%	139,2	5,29%	229	8,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29, Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29, Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 263,2	86,01%	139,2	5,29%	229	8,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
137	5,21%	113,9	4,33%	1 474	56,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Школин Алексей Владимирович, собственник кв. № 70.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Школин Алексей Владимирович, собственник кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
188,8	7,17%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Школина Алексея Владимировича, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Школина Алексея Владимировича, собственника кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17,33	0,66%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
222,9	8,47%	113,9	4,33%	1 290,3	49,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Уханову Наталью Владимировну, собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Уханову Наталью Владимировну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
68,8	2,61%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,20 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,20 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 016,3	76,62%	171,4	6,51%	324,3	12,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении размера платы на текущий ремонт.

Предложено: Утвердить размер платы на текущий ремонт 3,50 руб. в месяц с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения. Размер платы на текущий ремонт отражать в счете-квитанции отдельной строкой с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить размер платы на текущий ремонт 3,50 руб. в месяц с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения. Размер платы на текущий ремонт отражать в счете-квитанции отдельной строкой с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 674	63,62%	284,8	10,82%	495,4	18,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по замене тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, № 2.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, № 2. Сметная стоимость работ – 294 832 (двести девяносто четыре тысячи восемьсот тридцать два рубля) 62 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, № 2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 5,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить перечень работ по замене тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, № 2. Сметная стоимость работ – 294 832 (двести девяносто четыре тысячи восемьсот тридцать два рубля) 62 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, № 2 дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц 5,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 436,5	54,59%	461	17,52%	563,3	21,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
941,91	35,8%	1 569,79	59,66%	51,4	1,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 130 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД»). Выплату членам Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на членов Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 01.09.2025.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 130 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД»). Выплату членам Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на членов Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 01.09.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 379,1	33,52%	329,6	8,01%	922,7	22,43%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О внесении изменений в договор управления.

Предложено: Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, улица Социалистическая, д. 5 (в редакции ООО УК «Март») следующим пунктом: «4.1.19. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение председателю Совета дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, улица Социалистическая, д. 5 (в редакции ООО УК «Март») следующим пунктом: «4.1.19. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение председателю Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 317,5	32,03%	361,1	8,78%	952,8	23,16%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

О разрешении на безвозмездную установку камер видеонаблюдения.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на фасаде МКД и в подъездах.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: В целях обеспечения безопасности и сохранности общедомового имущества разрешить собственникам МКД безвозмездно установить камеры на фасаде МКД и в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 295,31	31,49%	525,89	12,78%	650,5	15,81%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 271,3	86,32%	171	6,5%	189,1	7,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 161,5	82,14%	222,7	8,46%	119,2	4,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении сообщений о поведении собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись

Секретарь общего собрания:

Подпись

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Подпись

ФИО:

Подпись