

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.11.2021.

Регистрационный номер протокола: 2/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08.11.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.11.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Серова Клавдия Ивановна, собственник кв. № 45, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/009/2007-141 от 19.03.2007.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 08.11.2021 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14.11.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.11.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40, кв. № 45, Серовой Клавдии Ивановне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 119 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 370 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3751.55, что составляет 85.85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 370 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 15.11.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Серову К.И. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3701.78	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Серову К.И. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3701.78	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Серову К.И. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34; Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34; Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3702.78	98.7	0	0	48.7	1.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Серову К.И. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Предложено: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2022-2023 гг. (приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.					
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2022-2023 гг. (приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3672.78	84.05	0	0	78.7	1.8

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Серову К.И. по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3495.28	79.98	0	0	192.5	4.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Серову К.И. по 6 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Серовой Клавдии Ивановны, собственника кв. № 45 МКД № 40 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(912)-154-92-86, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Утвердить кандидатуру Серовой Клавдии Ивановны, собственника кв. № 45 МКД № 40 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(912)-154-92-86, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3547.38	81.18	127.4	2.92	76.7	1.76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Серову К.И. по 7 вопросу повестки дня – Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.					
Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3595.78	82.28	0	0	155.7	3.56

Критерий принятия решения 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Серову К.И. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3405.14	96.42	126.6	3.58	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 40 по ул. Интернациональной в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Серова Клавдия Ивановна,

номер помещения собственника: кв. 45, Серва 15.11.2021.

Секретарь общего собрания: Саргеева Ирина Николаевна,

номер помещения собственника: кв. 23, Ср 15.11.2021.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Армеев Денис Вадимович

Подпись [подпись] 15.11.2021.

ФИО: Сметанина Оксана Степановна

Подпись [подпись] 15.11.2021.