

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.12.2020.

Регистрационный номер протокола: 2/2020.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20.11.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.11.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 8/32

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Гладышева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. № 21, свидетельство о государственной регистрации права 11:20:0602010:4048-11/059/2018-4 от 05.12.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 24.11.2020 по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30.11.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.11.2020 (включительно), по адресу: Ухта, проспект Космонавтов, д. 8/32, кв. № 21, Гладышевой Екатерине Евгеньевне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 41 собственник (представитель собственника).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 570,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 671,59, что составляет 65,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 570,6 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 01.12.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695)
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».
10. О заключении договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».
12. Об утверждении состава общего имущества МКД.
13. Об утверждении перечня работ.

14. Об утверждении размера платы за содержание помещения.
15. О формировании фонда капитального ремонта.
16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.
17. О выборе владельца специального счета.
18. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
19. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
20. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
21. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
22. Об использовании общего имущества МКД.
23. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 8/32 по проспекту Космонавтов.
24. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- 1. Слушали:** Гладышеву Е.Е. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

- 2. Слушали:** Гладышеву Е.Е. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рассошных Алексея Викторовича, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Рассошных Алексея Викторовича, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

- 3. Слушали:** Гладышеву Е.Е. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 7, Пепеляева Наталья Викторовна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 7, Пепеляева Наталья Викторовна, собственник кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1640.89	98.16	0	0	30.7	1.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

- 4. Слушали:** Гладышеву Е.Е. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе: Гладышева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. № 21, Рассошных Алексей Викторович, собственник кв. № 14, Иванова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 7.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте в новом составе: Гладышева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. № 21, Рассошных Алексей Викторович, собственник кв. № 14, Иванова Светлана Валерьевна, собственник кв. № 7.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте Гладышеву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1596.89	98.11	0	0	30.7	1.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	65.03	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	65.03	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 30.11.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695).

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «Региональный оператор Севера», ОГРН 1071102001695) с 24.00 часов 30.11.2020 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 10 вопросу повестки дня – О заключении договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 01.12.2020.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Интернациональной в г. Ухте с ООО УК «Март».

Заключить договор управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 01.12.2020.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1671.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению)

собственника № 1).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1594.49	95.39	0	0	77.1	4.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1594.49	95.39	0	0	77.1	4.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении перечня работ.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1594.49	95.39	0	0	77.1	4.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 14 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения.					
Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1626.59	97.31	0	0	45	2.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 15 вопросу повестки дня – О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.					
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление					

взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1626.59	63.28	45	1.75	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 16 вопросу повестки дня – О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1626.59	63.28	45	1.75	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 17 вопросу повестки дня – О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1626.59	63.28	45	1.75	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 18 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1626.59	63.28	0	0	45	1.75

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

19. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 19 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на

специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платежных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1595.79	62.08	45	1.75	30.8	1.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

20. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 20 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1585.11	94.83	45	2.69	41.48	2.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 21 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1532.09	91.65	45	2.69	94.5	5.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

22. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 22 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки теле-коммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки теле-коммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1576.56	61.33	32.1	1.25	62.93	2.45

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

23. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 23 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 8/32 по проспекту Космонавтов.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 8/32 по проспекту Космонавтов.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с

проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1640.89	63.83	0	0	30.7	1.19

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

24. Слушали: Гладышеву Е.Е. по 24 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1554.29	95.37	0	0	75.5	4.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 8/32 по проспекту Космонавтов в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гладышева Екатерина Евсеевна,
номер помещения собственника: кв. 21, [подпись] 01.12.2020.

Секретарь общего собрания: Рассеинов Алексей Викторович,
номер помещения собственника: кв. 14, [подпись] 01.12.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Иванова Светлана Валерьевна
Подпись Иванова 01.12.2020.

ФИО: Пепелова Наталья Викторовна
Подпись [подпись] 01.12.2020.