

Приложение №3
к Договору от 30.06.2021 № 21061

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 30.06.2021 № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"30"июня 2021 года
М.П.

Наименование улицы	набережная Нефтяников
№ дома	21
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	71
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4010,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	96	5,938	570,04	278,33	158 658,79	3,30
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	5,938	71,26	743,40	52 971,71	1,10
51-019	Влажная протирка дверей (в летний период)	100 м2	6	0,860	5,16	380,00	1 960,80	0,04
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,04	574,00	595,12	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,130	1,56	350,00	546,00	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	300,00	1 023,00	0,02
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,04	195,84	3,80	744,19	0,02
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	48	2,04	97,92	8,86	867,57	0,02
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины лифта со сменой вод или моющего средства	м2	24	16,40	393,60	10,58	4 164,29	0,09
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	2,00	600,00	21,35	12 810,00	0,27
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12,00	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77	0,14
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,4	16,80	309,71	5 203,13	0,11
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,2	2,40	322,98	775,15	0,02
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,70	210,00	393,35	82 603,50	1,71
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт	10	3,0	30,00	250,00	7 500,00	0,16
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,067	3,202	650,00	2 081,04	0,04
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,364	17,491	550,00	9 620,16	0,20
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	1,300	1,300	650,00	845,00	0,02
53-020	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,431	20,693	550,00	11 381,04	0,24
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,093	0,556	600,00	333,72	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	1,300	31,200	550,00	17 160,00	0,36
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,03
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,091	6,545	500,00	3 272,40	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,091	2,727	4 000,00	10 908,00	0,23
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,067	1,601	8 900,00	14 247,12	0,30
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,431	10,346	550,00	5 690,52	0,12
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,020	0,960	1 010,00	969,60	0,02
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,091	4,363	580,00	2 530,66	0,05
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,093	0,185	2 683,32	497,49	0,01
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01

прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 500,00	15 000,00	0,31
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,619	1,237	1 100,19	1 360,94	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,055	0,110	749,49	82,44	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,576	7,152	784,80	5 612,89	0,12
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,100	2,200	1 599,61	3 519,14	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,100	2,200	1 599,61	3 519,14	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	5 000,00	1 800,00	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	144,00	288,000	100,00	28 800,00	0,60
V. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28	0,07
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	2	2,00	257,27	514,54	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00	0,33
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17 225	17,225	250,00	4 306,25	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,0	1 440	14,4	2 400,0	34 560,0	0,7
	ХВС, водоотведение							
31-068	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4010,90	48130,80	2,50	120 327,00	2,50
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4010,90	48130,80	4,50	216 588,60	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4010,90	48130,80	2,60	125 140,08	2,60
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00	3,99
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00	0,19
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4010,90	48130,80	0,80	38 504,64	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	4010,90	48130,80	3,77	181 453,12	3,77
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 422 723,61	29,56