

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28 февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул, д. 21 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27 февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул, д. 21. (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Ломтева Ирина Александровна, собственник квартиры № 53.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 27 февраля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27 февраля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Юбилейная, д. 21, кв. 53., Ломтева И.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 97 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 372,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 443,35 что составляет 82,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 372,7

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 28 февраля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли дома (строительно-монтажных работ) на более поздний срок.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ломтеву И.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ломтеву Ирину Александровну, собственника кв. № 53.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания:

Избрать председателем общего собрания Ломтеву Ирину Александровну, собственника кв. № 53.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 359,65	98,12%	0	0%	83,7	1,88%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ломтеву И.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кильдееву Наилу Гильмановну, собственника кв. № 34.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания:

Избрать секретарем общего собрания Кильдееву Наилу Гильмановну, собственника кв. № 34.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 276,05	96,23%	0	0%	167,3	3,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ломтеву И.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кильдеева Наиля Гильмановна, собственник кв. № 34 Тарасов Сергей Викторович, собственник кв. № 44 Ломтева Ирина Александровна, собственник кв. № 53.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кильдеева Наиля Гильмановна, собственник кв. № 34 Тарасов Сергей Викторович, собственник кв. № 44 Ломтева Ирина Александровна, собственник кв. № 53.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 244,95	95,53%	0	0%	125,4	2,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Ломтеву И.А. по 4 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли дома (строительно-монтажных работ) на более поздний срок.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли МКД № 21 по ул. Юбилейной в г. Ухте на более поздний срок – 2029 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли дома (строительно-монтажных работ) на более поздний срок.

Перенести срок проведения капитального ремонта кровли МКД № 21 по ул. Юбилейной в г. Ухте на более поздний срок – 2029 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 026,35	74,94%	181,5	3,38%	235,5	4,38%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Ломтеву И.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 202	94,57%	109	2,45%	84,8	1,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ *Кильдеева Н. А.*

номер помещения собственника: кв. 53, _____ *28.02.2024*

