

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 6

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	120	3,178	381,36	278,33	106 143,93
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,178	38,14	743,40	28 350,30
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	300,00	460,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	574,00	661,25
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	298,00	1 698,60
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	380,00	18,24
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,240	0,24	450,00	108,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	380,00	60,04
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,133	9,605	415,00	3 985,99
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,133	6,403	350,00	2 241,12
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,600	28,800	350,00	10 080,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,155	0,310	600,00	185,88
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	6,2076	6,208	781,49	4 851,18
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,133	9,605	500,00	4 802,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,133	4,002	3 500,00	14 007,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,057	1,373	7 903,15	10 849,44
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,160	0,320	2 683,32	858,66
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,557	26,736	89,54	2 393,94
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,057	2,974	547,07	1 627,21
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,17	3,170	2 500,00	7 925,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	6,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,810	1,620	1 100,19	1 782,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,186	749,49	139,11
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,968	3,936	784,80	3 088,97
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	38,00	76,000	100,00	7 600,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	76,00	152,000	100,00	15 200,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	0	0,2	0,00	2 500,00	0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,36	0,00	2 500,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,642	9,64	250,00	2 410,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,4	5,40	3 000,00	16 200,00
	Затраты на управление	м2	12	2644,10	31729,20	4,50	142 781,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2644,10	31729,20	2,00	63 458,40
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2644,10	31729,20	2,00	63 458,40
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2644,10	31729,20	1,05	33 315,66
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Прочистка вентканала с крыши по кв. 36 (№10224)	смета					943,52
1	Замена светильника в тамбуре подъезда № 3 (№10331)	смета					1 235,25
1	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв. 39 (№10188)	смета					1 532,37
2	Замена светильника на 5 этаже в подъезде № 1 (№10465)	смета					1 235,25
2	Замена трубопроводов водоотведения в подвале (№10619)	смета					161 948,33
3	Дератизация подвала (№9026)	расчет					300,00
4	Замена участка трубопроводов водоотведения в кв. 53 (№11705)	смета					2 743,97
4	Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 2 (№11500)	смета					1 622,66
4	Замена кранов на стояке ХВС по кв. 17-29 в подвале подъезда № 2 (№10656)	смета					3 360,91
4	Замена кранов на стояке СО по кв. 47-59 в подвале подъезда № 4 (№10657)	смета					8 195,95
4	Замена ламп накаливания (№11801)	расчет					94,41
4	Дератизация подвала (№11943)	расчет					300,00
4	Замена участка трубопроводов водоотведения в кв. 1 (№11798)	смета					3 721,90
6	Ремонт межпанельных швов по кв. 53 (№12720)	смета					28358,00
6	Ремонт межпанельных швов по кв. 59 (№11828)	смета					35258,00
6	Перенос уровня тройника (12845)	смета					667,00
10	Замена отсекающего крана ХВС по кв. 37 (13218 от 16.06.2022)	смета					3 285,00
10	Установка металлического листа на кровле кв. 45 (12814)	смета					978,00
10	Установка металлического листа на кровле подъезд № 4 (12859)	смета					3 906,00
10	Вывоз мусора после уборки (б/н)	смета					631,14
10	Замена лампы накаливания в тамбуре подъезда № 1 (15413)	расчет					94,41
10	Дезинфекция подвала под. № 4 (15668)	расчет					500,00
10	Дезинфекция подвала под. № 4 (15703)	расчет					500,00
10	Дезинфекция подвала под. № 4 (15611)	расчет					500,00

10	Дезинфекция подвала под. № 4 (15777)	расчет					500,00
11	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					1 545,41
11	Дезинфекция в подвале подъездов 1-4 (16076 от 11.10.2022)	расчет					500,00
12	Замена участка водоотведения с чугуна на пластик кв.60 (13837 от 01.08.2022)	смета					3 727,58

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	89224,90
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	929106,48
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	907945,19
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	110386,19