

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 01.06.2023 № 1/2023)

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

01 июня 2023 года

«Март»

М.П.

ОГРН 1141102005300

Комм. Республика Ухта Крп

Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Юбилейная
№ дома	4
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2638,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	96	1,980	190,08	300,00	57 024,00	1,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажа	100 м2	48	1,320	63,36	300,00	19 008,00	0,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,300	39,60	800,00	31 680,00	1,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	500,00	768,00	0,02
5	Влажная протирка подоконников	100 м ²	12	0,096	1,152	600,00	691,20	0,02
6	Мытье окон	10 м2	1	6,99	6,99	400,00	2 796,00	0,09
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	500,00	24,00	0,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	500,00	225,00	0,01
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,082	0,08	500,00	41,00	0,00
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,316	0,32	500,00	158,00	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,084	6,026	650,00	3 917,16	0,12
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,676	16,219	650,00	10 542,48	0,33
13	Уборка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от случайного мусора		72	0,759	54,648	650,00	35 521,20	1,12
14	Уборка газонов от случайного мусора (между подъездами, торец дома)	1000 м2	48	0,368	17,664	650,00	11 481,60	0,36
15	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	1,440	34,569	650,00	22 469,62	0,71
16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,808	1,808	4 957,13	8 962,49	0,28
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,736	1,472	2 300,00	3 386,52	0,11
18	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,114	0,683	650,00	443,82	0,01
19	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,86	3,862	650,00	2 510,30	0,08
20	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,86	3,862	650,00	2 510,30	0,08
Зимняя уборка								

21	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, крыльца)	1000 м2	72	0,247	17,773	650,00	11 552,58	0,36
22	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,247	7,406	4 100,00	30 362,55	0,96
23	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,08	4,018	8 950,00	35 957,52	1,14
24	Очистка отмстки	1000 м2	2	0,158	0,316	4 100,00	1 297,24	0,04
25	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,713	8,557	650,00	5 561,79	0,18
26	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	21	0,247	5,184	680,00	3 525,02	0,11
27	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,02
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,66
29	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,66
30	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	200,00	20 000,00	0,63
III. Проведение технических осмотров								
31	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 300,00	1 072,50	0,03
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	800,00	1 327,36	0,04
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	800,00	1 590,40	0,05
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 650,00	2 234,10	0,07
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05	0,04
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00	0,03
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
38	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1	2638,20	2638,200	0,80	2 110,56	0,07
39	Проверка дымоходов	шт.	3	60,00	180,000	150,00	27 000,00	0,85
40	Проверка вентканалов	шт.	3	120,00	360,000	150,00	54 000,00	1,71
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00	0,03
42	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00	0,13
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,03
ХВС и водоотведение								
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,03
Отопление								
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00	0,26
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,4	5,40	2 800,00	15 120,00	0,48
47	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25	0,11
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,09
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00	0,02
VII. Прочие услуги								
50	Затраты на управление	м2	12	2638,20	31658,40	5,00	158 292,00	5,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	2638,20	31658,40	3,70	117 136,08	3,70
52	Обслуживание ВДГО	м2	12	2638,20	31658,40	0,80	25 326,72	0,80
53	Непредвиденные расходы	шт.	12	2638,20	31658,40	2,00	63 316,80	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							857 433,20	27,08