

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08 декабря 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Ленина, 53

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 7 ноября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, пр. Ленина, 53

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Туркова Юлия Сидоровна, собственник кв. № 32.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 8 ноября 2022 г. по адресу: г. Ухта, пр-т Ленина д. 53, возле 3 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 ноября 2022 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 ноября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 53, ящик УК «Март», расположенный на 3 подъезде., Туркова Ю. С.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 217 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

11 740,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

8 821,2 что составляет 75,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 740,2

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 08 декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.
5. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
6. Об исключении из состава Совета дома.
7. О разгерметизации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
8. Об утверждении работ по ремонту фасада входной группы с 1-го по 6-й подъезд.
9. О разрешении на установку системы видеонаблюдения.
10. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
11. Об изменении состава общего имущества МКД.
12. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
13. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

14. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

16. О запросе технических условий.

17. Об использовании общего имущества МКД.

18. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

19. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Туркову Ю. С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 634,87	75,22%	726,39	8,23%	1 340,34	15,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Туркову Ю. С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Путяткову Ренату Эвальдовну, собственника кв. № 153.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Путяткову Ренату Эвальдовну, собственника кв. № 153.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 713,48	76,11%	347,59	3,94%	1 622,43	18,39%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Туркову Ю. С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153; Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155; Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153; Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155; Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 802,14	77,11%	630,99	7,15%	1 313,37	14,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Туркову Ю. С. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 537,51	41,31%	91,2	2,45%	48,9	1,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Слушали: Туркову Ю. С. по 4.2 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: ПЫСИНА ЛЮДМИЛА ГЕННАДЬЕВНА, собственник кв. № 117.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: ПЫСИНУ ЛЮДМИЛУ ГЕННАДЬЕВНУ, собственника кв. № 117.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
543,37	14,6%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.3. Слушали: Туркову Ю. С. по 4.3 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Головатюк Сергей Викторович, собственник кв. № 14.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Головатюка Сергея Викторовича, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
49,89	1,34%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.4. Слушали: Туркову Ю. С. по 4.4 вопросу повестки дня - Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Диденко Алексей Владимирович, собственник кв. № 19.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Об избрании нового председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Диденко Алексея Владимировича, собственник кв. № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 310,56	35,22%	91,2	2,45%	48,9	1,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Туркову Ю. С. по 5 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Головатюк Сергей Викторович, собственник кв. № 14; Диденко Алексей Владимирович, собственник кв. № 19; Берлогин Евгений Иванович, собственник кв. № 50; Ключкова Татьяна Аркадьевна, собственник кв. № 58; Литвиненко Алексей Васильевич, собственник кв. № 85.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Головатюк Сергей Викторович, собственник кв. № 14; Диденко Алексей Владимирович, собственник кв. № 19; Берлогин Евгений Иванович, собственник кв. № 50; Ключкова Татьяна Аркадьевна, собственник кв. № 58; Литвиненко Алексей Васильевич, собственник кв. № 85.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 671,86	75,63%	327,06	3,71%	1 571,64	17,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Туркову Ю. С. по 6 вопросу повестки дня - Об исключении из состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома: Лихачеву Елену Евгеньевну, собственника кв. № 18.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.					
Исключить из состава Совета дома: Лихачеву Елену Евгеньевну, собственника кв. № 18.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 536,31	62,76%	237,9	2,7%	2 373,01	26,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Туркову Ю. С. по 7 вопросу повестки дня - О разгерметизации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести разгерметизацию мусоропровода путем разваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте. Сметная стоимость работ по разгерметизации мусоропровода составляет 25 037 (двадцать пять тысяч тридцать семь рублей), 74 копейки. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента разгерметизации мусоропровода включить в Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел «Уборка мусоропровода». Утвердить размер платы по разделу «Уборка мусоропровода». за 1 м2 с площади жилого(нежилого) помещения в месяц 1,74 коп.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О разгерметизации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Произвести разгерметизацию мусоропровода путем разваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте. Сметная стоимость работ по разгерметизации мусоропровода составляет 25 037 (двадцать пять тысяч тридцать семь рублей), 74 копейки. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента разгерметизации мусоропровода включить в Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел «Уборка мусоропровода». Утвердить размер платы по разделу «Уборка мусоропровода». за 1 м2 с площади жилого(нежилого) помещения в месяц 1,74 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 489,2	28,22%	5 960,51	67,57%	248,79	2,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Туркову Ю. С. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту фасада входной группы с 1-го по 6-й подъезд.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту фасада входной группы с 1-го по 6-й подъезд, сметная стоимость которых составляет 988 560 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7,02 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту фасада входной группы с 1-го по 6-й подъезд.

Утвердить проведение работ по ремонту фасада входной группы с 1-го по 6-й подъезд, сметная стоимость которых составляет 988 560 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7,02 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 056,76	57,33%	3 032,07	34,37%	608,67	6,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Туркову Ю. С. по 9 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 18 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 23 184 (двадцать три тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком» 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 18 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, IK10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 23 184 (двадцать три тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком» 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 912,94	24,81%	5 168,53	44,02%	431,35	3,67%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Туркову Ю. С. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 246 150 (двести сорок шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 3,50 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 246 150 (двести сорок шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 3,50 руб. с распределением затрат на 6 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 434,8	20,74%	5 710,41	48,64%	474,99	4,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Туркову Ю. С. по 11 вопросу повестки дня - Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B), -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП; Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B), -Dahua DH-IPC-

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 487,04	21,18%	5 554,51	47,31%	522,95	4,45%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Туркову Ю. С. по 12 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Внести в раздел «Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 20.09.2021 изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц на 2022 г. составляет 23 148 (двадцать три тысячи сто восемьдесят четыре) рублей 00 коп. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,98 руб.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Внести в раздел «Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 20.09.2021 изменение: - включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц на 2022 г. составляет 23 148 (двадцать три тысячи сто восемьдесят четыре) рублей 00 коп. Размер платы за 1 м2 с площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 1,98 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 363,24	26,79%	5 823,01	66,01%	364,95	4,14%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

13.1. Слушали: Туркову Ю. С. по 13.1 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Ваши предложения: Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155.

Решили (Постановили) по 13.1 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 839,99	72,91%	816,78	8,71%	468,6	5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13.2. Слушали: Туркову Ю. С. по 13.2 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Ваши предложения: ПЫСИНА ЛЮДМИЛА ГЕННАДЬЕВНА, собственник кв. № 117.

Решили (Постановили) по 13.2 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: ПЫСИНА ЛЮДМИЛА ГЕННАДЬЕВНА, собственник кв. № 117.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250,08	2,67%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13.3. Слушали: Туркову Ю. С. по 13.3 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Ваши предложения: Берлогин Евгений Иванович, собственник кв. № 50.

Решили (Постановили) по 13.3 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Берлогин Евгений Иванович, собственник кв. № 50.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
50,1	0,53%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13.4. Слушали: Туркову Ю. С. по 13.4 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Ваши предложения: Диденко Алексей Владимирович, собственник кв. № 19.

Решили (Постановили) по 13.4 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Диденко Алексей Владимирович, собственник кв. № 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
905,54	9,65%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13.5. Слушали: Туркову Ю. С. по 13.5 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Ваши предложения: Головатюк Сергей Викторович, собственник кв. № 14

Решили (Постановили) по 13.5 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Головатюк Сергей Викторович, собственник кв. № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
49,89	0,53%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

14. Слушали: Туркову Ю. С. по 14 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 883,76	67,15%	456,5	3,89%	480,94	4,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. Слушали: Туркову Ю. С. по 15 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 621,35	52,39%	3 172,36	35,96%	1 002,59	11,37%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Туркову Ю. С. по 16 вопросу повестки дня - О запросе технических условий.

Предложено: Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилых помещений № Н-12-собственник Карташов Юрий Евгеньевич, № 1.008-собственник Чувашев Александр Юрьевич.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О запросе технических условий.

Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилых помещений № Н-12-собственник Карташов Юрий Евгеньевич, № 1.008-собственник Чувашев Александр Юрьевич.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 814,02	31,9%	3 943,6	44,71%	1 853,28	21,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

17. Слушали: Туркову Ю. С. по 17 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 5) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 6) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 5) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 6) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 636,71	63,9%	2 153,61	24,41%	881,88	10%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

18. Слушали: Туркову Ю. С. по 18 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 601,6	56,23%	1 530,12	13,03%	689,48	5,87%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

19. Слушали: Туркову Ю. С. по 19 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 949,23	90,12%	184,97	2,1%	420,8	4,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тамиз Валентин Александрович 08.12.2022

номер помещения собственника: кв. 155, 08.12.2022

Секретарь общего собрания: Тутетова Рената Эвальдовна 08.12.2022

номер помещения собственника: кв. 153, 08.12.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тамиз Валентин Александрович 08.12.2022

Подпись Тамиз

ФИО: Тутетова Рената Эвальдовна 08.12.2022

Подпись Тутетова

Комиссия Ольга Александровна, Коф 08.12.2022