

**Приложение № 3**  
**к Договору от 19.11.2025 № 25068**

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 18.11.2025 № 20251000124209)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин

19 ноября 2025 г.

М.П.

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Наименование улицы                          | пр-кт А.И. Зерюнова           |
| № дома                                      | 10                            |
| Год постройки                               | 2004                          |
| Тип дома (квартирного, иное)                | Кирпичный,<br>благоустроенный |
| Этажность                                   | 5                             |
| Количество подъездов                        | 3                             |
| Количество квартир                          | 40                            |
| Общая площадь дома                          | 4146,40                       |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 3987,90                       |
| Площадь земельного участка                  |                               |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

| № расц.                                                      | Наименование работ и услуг                                                 | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| 1                                                            | 2                                                                          | 3        | 4                                                                 | 5                   | 6                   | 7              | 8                    |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |                                                                            |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| 1                                                            | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей                 | 100 м2   | 104                                                               | 2,278               | 236,91              | 420,00         | 99 503,04            |
| 2                                                            | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей                              | 100 м2   | 24                                                                | 2,278               | 54,67               | 900,00         | 49 204,80            |
| 3                                                            | Влажная потирка подоконников                                               | 100 м2   | 24                                                                | 0,120               | 2,88                | 670,00         | 1 929,60             |
| 4                                                            | Влажная протирка почтовых ящиков                                           | 100 м2   | 24                                                                | 0,150               | 3,60                | 600,00         | 2 160,00             |
| 5                                                            | Влажная протирка приборов отопления                                        | 100 м2   | 2                                                                 | 0,150               | 0,30                | 600,00         | 180,00               |
| 6                                                            | Влажная протирка перил                                                     | 100 м2   | 24                                                                | 0,180               | 4,32                | 600,00         | 2 592,00             |
| 7                                                            | Влажная протирка дверей                                                    |          | 2                                                                 | 0,180               | 0,36                | 600,00         | 216,00               |
| 8                                                            | Мытье окон                                                                 | 10 м2    | 1                                                                 | 2,52                | 2,52                | 600,00         | 1 512,00             |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |                                                                            |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| <b>Летняя уборка</b>                                         |                                                                            |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| 9                                                            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием             | 1000 м2  | 78                                                                | 0,250               | 19,523              | 690,00         | 13 471,15            |
| 10                                                           | Подметание проезжей части                                                  | 1000 м2  | 6                                                                 | 1,200               | 7,200               | 690,00         | 4 968,00             |
| 11                                                           | Уборка газонов от случайного мусора                                        | 1000 м2  | 78                                                                | 0,708               | 55,240              | 630,00         | 34 800,95            |
| 12                                                           | Очистка территории от сильной загрязненности                               | 1000 м2  | 1                                                                 | 1,640               | 1,640               | 5 400,00       | 8 856,00             |
| 13                                                           | Уборка отмостки                                                            | 1000 м2  | 6                                                                 | 0,128               | 0,768               | 690,00         | 529,92               |
| 14                                                           | Очистка урн от мусора                                                      | 100 шт.  | 78                                                                | 0,030               | 2,340               | 1 400,00       | 3 276,00             |
| <b>Зимняя уборка</b>                                         |                                                                            |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| 15                                                           | Сдвигание снега (тротуар)                                                  | 1000 м2  | 78                                                                | 0,213               | 16,614              | 5 000,00       | 83 070,00            |
| 16                                                           | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега под скребок        | 1000 м2  | 78                                                                | 0,037               | 2,886               | 9 250,00       | 26 695,50            |
| 17                                                           | Зимняя уборка территории от мусора                                         | 1000 м2  | 26                                                                | 0,250               | 6,508               | 760,00         | 4 945,93             |
| 18                                                           | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары                                | 1000 м2  | 26                                                                | 0,250               | 6,508               | 690,00         | 4 490,38             |
| 19                                                           | Очистка отмостки                                                           | 1000 м2  | 6                                                                 | 0,128               | 0,768               | 9 250,00       | 7 104,00             |
| 20                                                           | Очистка урн от мусора                                                      | 100 шт.  | 78                                                                | 0,030               | 2,340               | 1 400,00       | 3 276,00             |
| 21                                                           | Стоимость песка                                                            | 1м3      | 1                                                                 | 1,00                | 1,000               | 800,00         | 800,00               |
| 22                                                           | Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега |          |                                                                   |                     |                     |                | 150 000,00           |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>                  |                                                                            |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |
| 23                                                           | Весенне-осенний осмотр кровли                                              | 1000 м2  | 1                                                                 | 1,800               | 1,800               | 1 450,00       | 2 610,00             |

|    |                                                                                                                                                                                   |           |    |          |           |           |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|----------|-----------|-----------|---------------------|
| 24 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки                                                                                                                              | 1000 м2   | 1  | 3,414    | 3,414     | 950,00    | 3 243,30            |
| 25 | Осмотр каменных конструкций стен                                                                                                                                                  | 1000 м2   | 1  | 1,017    | 1,017     | 950,00    | 966,15              |
| 26 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона                                                                                                                                   | 1000 м2   | 2  | 1,446    | 2,892     | 1 800,00  | 5 205,60            |
| 27 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах                                                                                                      | 1000 м2   | 1  | 1,446    | 1,446     | 1 800,00  | 2 602,80            |
| 28 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                         | 100 лест. | 1  | 0,150    | 0,150     | 5 250,00  | 787,50              |
| 29 | Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                                               | 100 шт.   | 1  | 0,02     | 0,020     | 7 950,00  | 159,00              |
| 30 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения                                                                                                                                                  | м2        | 1  | 7 975,80 | 7975,80   | 1,00      | 7 975,80            |
| 31 | Периодическая проверка вентканалов                                                                                                                                                | шт.       | 3  | 40,00    | 120,000   | 150,00    | 18 000,00           |
|    | <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                                                                                                                                            |           |    |          |           |           |                     |
|    | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                                                                           |           |    |          |           |           |                     |
| 32 | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                             | шт        | 12 | 1        | 12,00     | 100,00    | 1 200,00            |
| 33 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов                                                                                                                                          | шт        | 1  | 1        | 1,00      | 980,00    | 980,00              |
| 34 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                                                                                                                      | щит       | 1  | 15       | 15,00     | 320,00    | 4 800,00            |
|    | <b>ХВС</b>                                                                                                                                                                        |           |    |          |           |           |                     |
| 35 | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                             | м2        | 12 | 1,00     | 12,00     | 100,00    | 1 200,00            |
|    | <b>Отопление, ГВС</b>                                                                                                                                                             |           |    |          |           |           |                     |
| 36 | Обслуживание узла учета тепловой энергии, Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС, обслуживание узла автоматики погодного регулирования, обслуживание водонагревателя ГВС | м2        | 12 | 1,00     | 12,00     | 15 000,00 | 180 000,00          |
|    | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                                                                                                   |           |    |          |           |           |                     |
| 37 | Промывка системы центрального отопления                                                                                                                                           | 1 элев.   | 1  | 1        | 1,00      | 9 100,00  | 9 100,00            |
| 38 | Гидравлические испытания трубопроводов СО                                                                                                                                         | 100 м     | 1  | 7,645    | 7,65      | 3 100,00  | 23 699,50           |
| 39 | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра                                                                                                                                  | 1000 м3   | 1  | 16,204   | 16,20     | 250,00    | 4 051,00            |
| 40 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                          | прибор    | 1  | 6        | 6,00      | 110,00    | 660,00              |
| 41 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО                                                                                                                                          | шт        | 1  | 6        | 6,00      | 320,00    | 1 920,00            |
|    | <b>V. Прочие услуги</b>                                                                                                                                                           |           |    |          |           |           |                     |
| 42 | Затраты на управление                                                                                                                                                             | м2        | 12 | 3 987,90 | 47 854,80 | 6,00      | 287 128,80          |
| 43 | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                            | м2        | 12 | 3 987,90 | 47 854,80 | 3,70      | 177 062,76          |
| 44 | Непредвиденные расходы                                                                                                                                                            | м2        | 12 | 3 987,90 | 47 854,80 | 10,00     | 478 548,00          |
| 45 | Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)                                                                                                                                             | м2        | 12 | 3 987,90 | 47 854,80 | 0,70      | 33 498,36           |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                     |           |    |          |           |           | <b>1 748 979,84</b> |
|    | <b>Сумма НДС 5%:</b>                                                                                                                                                              |           |    |          |           |           | <b>85 774,07</b>    |
|    | <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                     |           |    |          |           |           | <b>1 834 753,91</b> |
|    | <b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>                                                                                                                       |           |    |          |           |           | <b>38,34</b>        |