

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Первомайская ул, д. 6А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м2	48	0,62	29,76	278,33	8 283,12
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м2	12	0,62	7,44	743,4	5 530,92
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,014	0,7284	300	218,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,052	0,624	574	358,20
51-031	Мытье окон	100 м2		4,8		298	
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,079	0,079	380	30,02
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,21	15,12	415,1	6 276,30
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,7728	18,5472	300	5 564,16
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0513	0,3078	330	101,58
53-025,	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	1000 м2	2	3	6	781,49	4 688,94
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	0,21	15,75	500	7 875,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,2	6	3 500	21 000,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0026	0,1248	7 903,15	986,34
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0513	0,1026	2 683,32	275,30
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,1	4,8	89,54	429,78
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,05	2,5997	547,07	1 422,36
	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	350	349,98
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	1	2 000	2 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		20		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,749	1,498	1 100,19	1 648,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,976	1,952	749,49	1 463,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0147	0,0294	749,49	22,04
42-003 прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	2	0,3745	0,749	110	82,40
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2	0,1	0,2	6 600	1 320,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,553	1,106	1 599,61	1 769,16
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,553	1,106	1 599,61	1 769,16
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,04	0,08	3 599,1	287,92
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,01	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Осмотр оголовков дымоходов, венканалов в зимнее время	шт	4	9	36	100	3 600,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3	12	22	100	2 200,00
2-1-1б	Проверка венканалов	шт	3	36	53	100	5 300,00
V. Содержание иных элементов дома							
	Электроснабжение						
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	4	4	179,96	719,84
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
	Кровля						
54-041	Очистка кровли, козырьков от слжавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3	0,3	1,4	2 500	3 500,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3	3	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3	3	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	шт.	1	1	1	20 000	20 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2	57,7	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	3,839	3,839	191,12	733,71
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	837	10 044	4,5	45 198,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	837	10 044	2	20 088,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	837	10 044	2	20 088,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	837		0,25	1 122,98

	ВСЕГО (руб.):						200 069,10
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дополнительная уборка дворовой территории непредв. расходы	счет					1 000,00
2	Дополнительная уборка дворовой территории непредв. расходы	счет					1 000,00
3	Дополнительная уборка дворовой территории непредв. расходы	счет					1 000,00
4	Дополнительная уборка дворовой территории непредв. расходы	счет					1 000,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2607)	смета					1 103,99
5	Дополнительная уборка дворовой территории непредв. расходы	счет					1 000,00
6	Дополнительная уборка дворовой территории непредв. расходы	счет					1 000,00
7	Дополнительная уборка дворовой территории непредв. расходы	счет					1 000,00
7	Устройство бетонной площадки входа 1-го подъезда (28361) 17.07.24	смета					24 389,51
7	Электромонтажные работы в подвале (26495) 26.07.24	смета					2 223,87
9	Техническое диагностирование ВГДО непредв расходы	счет					2 280,00
12	Дополнительная уборка дворовой территории (перерасчет с 08.2024 по 12.2024)						4 000,00
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6526) 21.11.2024	смета					687,24
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						41 684,61

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					241 753,71
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	20 180,33
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	309 474,31
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	313 494,85
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	16 159,79