

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Октябрьская ул, д. 27 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 6 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Октябрьская ул, д. 27 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Пигулин Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 8.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 15 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 27, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 6 мая 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 6 мая 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Октябрьская д. 27, кв. 8., Пигулин М.С.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 52 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 875,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 878,27 что составляет 74,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 875,7

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 13 мая 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Пигулина М.С. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Пигулина Михаила Сергеевича, собственник квартиры № 8.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Пигулина Михаила Сергеевича, собственник квартиры № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 878,28	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Пигулина М.С. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Магомедову Эмилию Викторовну, собственника кв. № 13.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Магомедову Эмилию Викторовну, собственника кв. № 13.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 878,28	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Пигулина М.С. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рочев Андрей Александрович, собственник кв. № 2; Золотарев Андрей Михайлович, собственник кв. № 6.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рочев Андрей Александрович, собственник кв. № 2; Золотарев Андрей Михайлович, собственник кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 834,68	98,49%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Пигулина М.С. по 4 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 6 камер компания РТК (Камеры IP-камера NIC-2-BUL-Fix-RUS, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Сенсор 1/2.8" CMOS GC2053 прогрессивной развертки. Объектив-фиксированный 2.8 мм. Угол обзора-103°. Кодеки сжатия H.264 / H.265. Максимальное разрешение 1920 x 1080. Минимальная освещенность-Цвет – 0.005 Лк, Ч/Б – 0 Лк. Дневной / ночной режим-Есть. Встроенный микрофон-Есть. Функции: OSD-Поддерживается. Локальное хранение данных-micro SD Ночное видение: Адаптивная ИК-подсветка. Аппаратное и программное управление. Управление ИК-подсветкой. Датчик освещенности, вручную. Режим «День/ночь». Механический ИК-фильтр с автопереключением. Длина волны-850 нм. Количество диодов-18 шт. Дальность ИК-подсветки-30 м. Интерфейсы: Сетевой интерфейс-1 8P8C (RJ45) 10M/100M Ethernet Разъемы: Power In, Ethernet RJ45. SD-карта-Слот для microSD до 128Гб. Внешние характеристики: Степень защиты-IP67. Рабочая температура-Рекомендованная -40°C ~ +60°C. Рабочая влажность-0% - 100% (без конденсата). Материал корпуса-Металл Дополнительно: Климатическая мембрана «Ftorlone» для контроля уровня влажности изделия. Габариты (Ø x г) 65*198 мм 63*63 мм Масса (нетто)-330 г Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024-2025 год составляет 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования - дополнительные взносы собственников жилых помещений по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 150 (сто пятьдесят) рублей, с момента установки оборудования. 3) Поручить ООО УК «Март» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 6 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 6 камер компания РТК (Камеры IP-камера NIC-2-BUL-Fix-RUS, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Сенсор 1/2.8" CMOS GC2053 прогрессивной развертки. Объектив-фиксированный 2.8 мм. Угол обзора-103°. Кодеки сжатия H.264 / H.265. Максимальное разрешение 1920 x 1080. Минимальная освещенность-Цвет – 0.005 Лк, Ч/Б – 0 Лк. Дневной / ночной режим-Есть. Встроенный микрофон-Есть. Функции: OSD-Поддерживается. Локальное хранение данных-micro SD Ночное видение: Адаптивная ИК-подсветка. Аппаратное и программное управление. Управление ИК-подсветкой. Датчик освещенности, вручную. Режим «День/ночь». Механический ИК-фильтр с автопереключением. Длина волны-850 нм. Количество диодов-18 шт. Дальность ИК-подсветки-30 м. Интерфейсы: Сетевой интерфейс-1 8P8C (RJ45) 10M/100M Ethernet Разъемы: Power In, Ethernet RJ45. SD-карта-Слот для microSD до 128Гб. Внешние характеристики: Степень защиты-IP67. Рабочая температура-Рекомендованная -40°C ~ +60°C. Рабочая влажность-0% - 100% (без конденсата). Материал корпуса-Металл Дополнительно: Климатическая мембрана «Ftorlone» для контроля уровня влажности изделия. Габариты (Ø x г) 65*198 мм 63*63 мм Масса (нетто)-330 г Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024-2025 год составляет 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования - дополнительные взносы собственников жилых помещений по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», начисляемые и выставляемые управляющей компанией отдельной строкой в платежном документе (квитанции). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 150 (сто пятьдесят) рублей, с момента установки оборудования. 3) Поручить ООО УК «Март» заключить от имени собственников договор с ПАО «Ростелеком» на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 629,58	67,85%	203,7	5,26%	45	1,16%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Пигулина М.С. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 660,08	92,42%	86,5	3,01%	45	1,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Пигулин Михаил Сергеевич, 13.05.2024

номер помещения собственника: кв. 8, этаж

Секретарь общего собрания: Маслова Эмилия Викторовна, 13.05.2024

номер помещения собственника: кв. 13, Миня

Члены счетной комиссии:

ФИО: Торгов Андрей Александрович, 13.05.2024

Подпись Андрей

ФИО: Золотарев Андрей Михайлович, 13.05.2024

Подпись Андрей