

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 03.05.2024 № 2/2024)



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	63
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	98
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4476,60
Площадь земельного участка	

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина, д. 63 на период:

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	104	2,680	278,68	350,00	97 537,44	1,82
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	52	1,786	92,89	350,00	32 512,48	0,61
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,466	53,59	810,00	43 409,52	0,81
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,17	2,09	680,00	1 419,84	0,03
5	Мытье окон	10 м2	1	5,04	5,04	400,00	2 016,00	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,500	26,000	750,00	19 500,00	0,36
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,500	24,000	650,00	15 600,00	0,29
8	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,500	0,500	5 300,00	2 650,00	0,05
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 400,00	6 912,00	0,13
10	Уборка отмостки	1000м2	6	0,164	0,986	750,00	739,71	0,01
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	690,00	3 450,00	0,06
12	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	690,00	3 450,00	0,06
Зимняя уборка								
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,235	16,920	680,00	11 505,60	0,21
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,235	7,050	4 900,00	34 545,00	0,64
15	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	10	0,235	2,350	9 600,00	22 560,00	0,42
16	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	0,235	6,110	350,00	2 138,50	0,04
17	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	12	0,164	1,973	680,00	1 341,34	0,02
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 400,00	6 912,00	0,13
19	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,234	6,092	750,00	4 569,05	0,09
20	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	1,00	9,00	3 000,00	27 000,00	0,50
22	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	1,00	9,00	3 000,00	27 000,00	0,50
23	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	1,00	120,00	150,00	18 000,00	0,34

III. Проведение технических осмотров								
24	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,462	1,462	1 400,00	2 046,80	0,04
25	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,756	1,756	900,00	1 580,40	0,03
26	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	1	0,025	0,025	900,00	22,50	0,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,049	3,049	900,00	2 743,92	0,05
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,019	4,037	1 800,00	7 266,60	0,14
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 800,00	1 800,00	0,03
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 200,00	1 560,00	0,03
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 950,00	318,00	0,01
32	Осмотр вентканалов	шт	1	196,00	196,000	150,00	29 400,00	0,55
33	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	2	4476,60	8953,20	0,95	8 505,54	0,16
IV. Содержание инженерных сетей дома								
Электроснабжение								
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00	0,04
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	310,00	9 300,00	0,17
Отопление, ГВС								
36	Обслуживание узлов учета тепловой энергии на отопление, на ГВС	м2	12	2,00	24,00	2 600,00	62 400,00	1,16
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,17
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,5	6,53	3 000,00	19 590,00	0,36
39	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	17,578	17,58	250,00	4 394,50	0,08
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	350,00	2 100,00	0,04
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	100,00	600,00	0,01
V. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
42	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	0,50	3 700,00	1 850,00	0,03
VI. Прочие услуги								
43	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	4476,60	53719,20	5,00	268 596,00	5,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	4476,60	53719,20	3,50	188 017,20	3,50
45	Детаризация	м2	12	800,00	9600,00	1,15	11 040,00	0,21
46	Обслуживание ВДГО	м2	12	4476,60	53719,20	0,72	38 677,82	0,72
47	Непредвиденные расходы	шт.	12	4476,60	53719,20	1,12	60 165,50	1,12
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 118 433,26	20,82

Перечень дополнительных работ по текущему ремонту на период с 01.03.2024 по 28.02.2025

	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ	Объем работ за год	Расценка (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей
смета	Текущий ремонт					216 664,27	
	Итого текущий ремонт					216 664,27	4,03
Размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию и текущему ремонту общего имущества на период с 01.03.2024 по 28.02.2025							
	ИТОГО (по перечню)					1 335 097,53	24,91