

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.06.2024 № 12024)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	64
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	126
Общая площадь дома	8762,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	7584,60
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров	1176,20
Площадь земельного участка	5224,00

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (за исключением выходных и праздничных дней)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	3 раза в неделю	144	3,69	531,65	300,00	159494,40	1,75
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 4-9 этажей	100 м2	1 раз в неделю	48	7,38	354,24	300,00	106272,00	1,17
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	11,07	132,86	800,00	106291,20	1,17
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	12	0,19	2,28	510,00	1162,80	0,01
5	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	12	0,21	2,52	510,00	1285,20	0,01
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	12	0,15	1,75	650,00	1138,80	0,01
7	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	100 м2	1 раз в год	1	0,15	0,15	510,00	74,46	0,00
8	Мытье пола кабины лифта	м2	3 раза в неделю	144	4,08	587,52	10,20	5992,70	0,07
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	1 раз в месяц	12	32,80	393,60	14,50	5707,20	0,06
II. Уборка мусоропровода									
10	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	6 раз в неделю	300	1,20	360,00	550,00	198000,00	2,18
11	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок	шт.	6 раз в неделю	300	4,00	1200,00	40,00	48000,00	0,53
12	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	6 раз в год в летний период	6	0,13	0,76	3500,00	2667,00	0,03
13	Дезинфекция мусороприемных камер	100 м2	1 раз в месяц	12	0,13	1,52	650,00	990,60	0,01
14	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	6 раз в неделю	12	2,80	33,60	500,00	16800,00	0,18
15	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6 раз в год в летний период	6	0,86	5,18	2500,00	12960,00	0,14
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6 раз в неделю	6	0,40	2,40	650,00	1560,00	0,02
17	Прочистка мусоропроводов	шт.	6 раз в неделю	3	1,00	3,00	500,00	1500,00	0,02
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	72	0,92	66,56	680,00	45263,52	0,50
19	Подметание крылец, входных площадок (3 раза в неделю)	1000 м2	6 раз в неделю	150	0,06	8,87	680,00	6028,20	0,07
20	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (фасад со стороны дороги) (1 раз в неделю)	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,91	21,91	680,00	14900,16	0,16
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (со стороны двора)	1000 м2	2 раза в неделю	48	0,41	19,63	680,00	13349,76	0,15
22	Уборка детской площадки (подметание, подбора случайного мусора)	1000 м2	3 раза в неделю	72	0,644	46,368	680,00	31530,24	0,35
23	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны у фасада)	1000 м2	2 раза в неделю	48	0,12	5,57	680,00	3786,24	0,04

24	Очистка урн от мусора	100 шт.	3 раза в неделю	72	0,050	3,600	1 300,00	4680,00	0,05
25	Уборка отмостки	1000м2	1 раз в неделю	24	0,12	2,78	680,00	1893,12	0,02
26	Уборка скошенной травы	100 м2	1 раз за сезон	1	12	12,000	650,00	7 800,00	0,09
27	Выкашивание газонов	100 м2	1 раз за сезон	1	12	12,000	650,00	7 800,00	0,09
Зимняя уборка									
28	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	4 раза в неделю	96	0,06	5,66	9150,00	51825,60	0,57
29	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	2 раза в неделю	48	0,06	2,83	750,00	2124,00	0,02
30	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю	48	0,23	11,04	750,00	8280,00	0,09
31	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	2 раза в неделю	48	0,23	11,04	4900,00	54096,00	0,59
32	Очистка отмостки	1000 м2	2 раз за сезон	2	0,12	0,23	9150,00	2122,80	0,02
33	Очистка урн от мусора	100 шт.	2 раза в неделю	48	0,040	1,920	1 300,00	2496,00	0,03
34	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,08	1,92	680,00	1305,60	0,01
35	Стоимость песка	1м3		1	1,00	1,00	600,00	600,00	0,01
36	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	1	15,00	15,00	3000,00	45000,00	0,49
37	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	1	15,00	15,00	3000,00	45000,00	0,49
IV. Проведение технических осмотров									
38	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1 раз в год	1	1,20	1,20	1400,00	1680,00	0,02
39	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	1	0,11	0,11	900,00	94,50	0,00
40	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1	6,19	6,19	900,00	5572,80	0,06
41	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	3	2,07	6,22	1750,00	10890,08	0,12
42	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	2,07	4,15	1750,00	7260,05	0,08
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1	2,07	2,07	1750,00	3630,03	0,04
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз в год	1	0,36	0,36	5200,00	1872,00	0,02
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	1	0,01	0,01	7900,00	79,00	0,00
46	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1 раз в год	1	7585	7584,60	0,80	6 067,68	0,07
47	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	1 раз в год	1	0,86	0,86	1700,00	1468,80	0,02
48	Осмотр вентканалов	шт.	1 раз в год	1	252,00	252,00	150,00	37800,00	0,42
V. Содержание инженерных сетей									
Электроснабжение									
49	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт.	1 раз в год	1	1,00	1,00	970,00	970,00	0,01
50	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1 раз в год	1	36,00	36,00	310,00	11160,00	0,12
51	Снятие показаний	шт.	1 раз в месяц	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,01
ХВС									
52	Снятие показаний	шт.	1 раз в месяц	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,01
ГВС									
53	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт.	1 раз в месяц	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,46
Отопление									
54	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	1 раз в месяц	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,46
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
55	Промывка системы центрального отопления	элемент уз.	1 раз в год	1	2,00	2,00	9000,00	18000,00	0,20
56	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м.	1 раз в год	1	28,80	28,80	3000,00	86400,00	0,95
57	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1 раз в год	1	17,59	17,59	250,00	4398,00	0,05
58	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт.	1 раз в год	1	8,00	8,00	310,00	2480,00	0,03
59	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	8,00	8,00	80,00	640,00	0,01
VII. Прочие услуги									
60	Затраты на управление	м2	1 раз в месяц	12	7584,60	91015,20	5,00	455076,00	5,00
61	Дератизация	м2	1 раз в месяц	12	1 200,00	14400,00	2,50	36 000,00	0,40
62	Аварийное обслуживание	м2	1 раз в месяц	12	7584,60	91015,20	3,70	336756,24	3,70
63	Обслуживание ВДГО	м2	1 раз в год	1	1,00	1,00	1,00	12000,00	0,13
64	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	1 раз в месяц	12	126,00	1512,00	59,00	89208,00	0,98
65	ТО лифтового оборудования	шт.	1 раз в месяц	12	4,00	48,00	9500,00	456000,00	5,01
66	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1 раз в год	1	4,00	4,00	5500,00	22000,00	0,24
66	Непредвиденные расходы	шт.	1 раз в месяц	12	7584,60	91015,20	4,00	364060,80	4,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:								3077261,57	33,81