

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская.

г. Ухта.

«22» апреля 2023 г.

Внеочередное общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: 17 апреля 2023 г.;

Дата проведения очной части собрания 17 апреля 2023 г. в 18 часов 00 минут, место проведения Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 1 (у первого подъезда);

Дата проведения заочной части собрания с 17 апреля 2023 г. по 21 апреля 2023 г. до 15 час. 00 мин.

Окончание приема бюллетеней 21 апреля 2023 г. в 15 час. 00 мин.

Дата подведения итогов собрания: 24 апреля 2023 г.

Место подведения итогов: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис 7.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8268,2 кв.м., в том числе и муниципальные помещения, согласно выпискам из ЕГРН и предоставленным сведениям от собственников помещений подтверждающими право собственности.

1 кв.м. общей площади помещения – 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Кириллов Кирилл Сергеевич, собственник кв. № 18 (Собственность, № 11:20:0602006:1426-11/059/2021-7 от 29.12.2021), расположенной в доме № 1, по ул. Советской, в г. Ухте, Республике Коми.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 4648,3 кв. м. (голосов), что составляет 56,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оригинал настоящего протокола с приложениями, в том числе и оригиналы бюллетеней (решений) направляется по адресу: 167000 г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса д. 197, Руководителю Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений;

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Советская в г. Ухте.
4. О выборе управляющей организации ООО «УК Техстрой» и заключении договора управления.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Советская в г. Ухте.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «УК Техстрой»
9. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результаты голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:	1.1. Избрать председателем общего собрания:			1.1. Избрать председателем общего собрания:
	1.1.1. Кириллова Кирилл Сергеевич, собственника кв. № 18	4561,7 м ² 98,1%	-	86,6 м ² 1,9 %	Избрать председателем общего собрания Кириллова Кирилл Сергеевич, собственника кв. № 18
	1.1.2. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:	1.2. Избрать секретарем общего собрания:			1.2. Избрать секретарем общего собрания:
	1.2.1. Гимадееву Ирину Геннадьевну, представителя ООО «УК Техстрой»	4476,8 м ² 96,3 %	-	171,5 м ² 3,7 %	Избрать секретарем общего собрания Гимадееву Ирину Геннадьевну, представителя ООО «УК Техстрой»
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию:	2.1. Избрать в счетную комиссию:			2.1. Избрать в счетную комиссию:
	2.1.1. Кириллова Кирилл Сергеевич, собственника кв. № 18	4561,7 м ² 98,1 %	-	86,6 м ² 1,9 %	Избрать в счетную комиссию Кириллова Кирилл Сергеевича, собственника кв. № 18, Шитова Александра
	2.1.2. Шитова Александра Анатольевича, представителя ООО «УК Техстрой»	4476,8 м ² 96,3 %	-	171,5 м ² 3,7 %	Анатольевича, представителя ООО «УК Техстрой», Гимадееву Ирину
	2.1.3. Гимадееву Ирину Геннадьевну, представителя ООО «УК Техстрой»	4476,8 м ² 96,3 %	-	171,5 м ² 3,7 %	Геннадьевну, представителя ООО «УК Техстрой»
	2.1.4. Вариантов по пункту голосованию не предложено.	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Советская в г. Ухта.	3.1. Со дня, следующего за днем принятия решений, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по ул.	4569,1 м ² 98,3 %	-	79,2 м ² 1,7 %	Со дня, следующего за днем принятия решений, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Советская в г. Ухта, с

	Советская в г. Ухта, с действующей управляющей компанией.				действующей управляющей компанией.
4. О выборе управляющей организации ООО «УК Техстрой» и заключении договора управления.	4.1. Со дня, следующего за днем принятия решений, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Техстрой» (ОГРН 1091102002595 заключить договор управления, утвердить существенные условия договора, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 6 к договору) и перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирным домом (приложение № 2 к договору), с определением платы за содержание помещения в МКД в размере 27,57руб. за 1м2 в месяц, без учета платы КР на СОИ.	4569,1 м ² 98,3 %	-	79,2 м ² 1,7 %	Со дня, следующего за днем принятия решений, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Техстрой» (ОГРН 1091102002595 заключить договор управления, утвердить существенные условия договора, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 6 к договору) и перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирным домом (приложение № 2 к договору), с определением платы за содержание помещения в МКД в размере 27,57руб. за 1м2 в месяц, без учета платы КР на СОИ.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Советская в г. Ухте.	5.1. Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Советская, г.Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома) 5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений: Кириллова Кирилла Сергеевича, собственника кв. № 18 Забалуева Сергея Сергеевича, собственника кв. № 5 Пономаренко Анну Владимировну, собственника кв. № 16 Попову Евгению Александровну, собственника кв. № 43 Данилишину Надежду Георгиевну, собственника кв. № 44 Крашенинникову Нину Ивановну, собственника кв. № 60	4648,3 м ² 100 %	-	-	Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Советская, г.Ухта не менее двух человек (включая председателя Совета дома) Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений: Кириллова Кирилла Сергеевича, собственника кв. № 18 Забалуева Сергея Сергеевича, собственника кв. № 5 Пономаренко Анну Владимировну, собственника кв. № 16 Попову Евгению Александровну, собственника кв. № 43 Данилишину Надежду Георгиевну, собственника кв. № 44 Крашенинникову Нину Ивановну, собственника кв. № 60
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями	6.1. Руководствуясь п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.	4569,1 м ² 98,3 %	79,2 м ² 1,7 %	-	Руководствуясь п. 4.2. ч. 2. ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	7.1. Передать на постоянное хранение документы сформированные для проведения собраний ООО «УК Техстрой», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК Техстрой».	4648,3 м ² 100 %	-	-	Передать на постоянное хранение документы сформированные для проведения собраний ООО «УК Техстрой», хранение осуществлять по юридическому адресу ООО «УК Техстрой».
8. О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «УК Техстрой».	8.1. Наделить ООО «УК Техстрой» полномочиями и правами от имени собственников предоставлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведение дел и переговоров с любыми	4435,2 м ² 95,4 %	165,6 м ² 3,6 %	47,5 м ² 1,0 %	Наделить ООО «УК Техстрой» полномочиями и правами от имени собственников предоставлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведение дел и переговоров с любыми

	государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами,- подписание документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.				подписание документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.
9. О сохранении прямых договоров ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	9.1. Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ЖК РФ принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (Ресурсы необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.	4569,1м ² 98,3 %	-	79,2 м ² 1,7 %	9.1. Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ЖК РФ принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (Ресурсы необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.
10. О распределении объема коммунальной услуги на предоставленной общедомовые нужды.	10.1. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.	4398,9 м ² 94,6 %	164,7 м ² 3,5 %	84,7 м ² 1,8 %	Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.

Приложения к протоколу № 1 от 22 апреля 2023 г.:

1. Реестр собственников помещений МДК № 1 по ул. Советская, г. Ухта, Республики Коми - 1 экз. на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений МДК № 1 по ул. Советская, г. Ухта, Республики Коми, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2 л.;
3. Акт о размещении уведомлений на видных местах о проведении общего собрания от 05 апреля 2023г. – 1 экз. на 1 л.;
4. Уведомление от 05 апреля 2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Советская, г. Ухте, Республике Коми – 1 экз., на 1 л.;
5. Договор управления с приложениями – 1 экз., на 12 л.;
6. Копия реестра собственников, подписавших договор управления – 1 экз., на 24 л.;
7. Решение собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 1 по ул. Советская, г. Ухта, Республике Коми — 144 л.
8. Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних собственников, в интересах которых действовали законные представители:
 - 8.1. Луценко Екатерина Никитична 23.02.2017 г.р. I-ЕА №873085 от 07.03.2017 — на 1 л в 1 экз.
 - 8.2. Луценко Арина Никитична 20.03.2021 г.р. II-ЕА №533721 от 30.03.2021 -на 1 л, в 1 экз.
 - 8.3. Калистратова Ирина Ильинична 06.07.2018 г.р. I-ЕА №890581 от 16.07.2018 - на 1 л. в 1 экз.
 - 8.4. Калистратов Александр Ильич 13.04.2020 г.р. II-ЕА №521589 от 21.04.2020 — на 1 л. в 1 экз.
 - 8.5. Шалашнева Юлиана Дмитриевна 23.07.2016 г. р. I-ЕА №866152 от 27.07.2016 - на 1 л. в 1 экз.
 - 8.6. Шалашнева Василиса Дмитриевна 19.06.2014 г.р. I- ЕА №814972 от 27.06.2014 — на 1 л. в 1 экз.
 - 8.7. Исламова Амина Илдаровна 10.12.2015 г.р. I-ЕА №843333 от 15.12.2015 — на 1 л. в 1 экз.
 - 8.8. Исламова София Илдаровна 01.10.2018 г.р. II — ЕА №500065 от 16.10.2018 — на 1 л. в 1 экз.
9. Копия свидетельства о заключении брака, подтверждающее смену фамилии собственника кв. 48 с Мальшевой на Брандт — на 1 л. в 1 экз.
10. Копия паспорта Аракеляна Карлена Анатольевича с выкопировкой страниц паспорта содержащей сведения о несовершеннолетних детях — собственниках кв. 67 — на 2 л. в 1 экз.
11. Копия Акта приема-передачи бюллетеней внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Советской в г. Ухте, проведенного в период с 17.04.2023г. по 21.04.2023г. От 22.04.2023г. - на 1 л. в 1 экз.
12. Копия Доверенности гр. Лавровой Юлии Андреевны, собственника кв. 54, серия 77 АГ № 5208828 от 23.01.2021г. - на 2 л. в 1 экз.

Инициатором общего собрания собственников помещений: _____ К.С. Кириллов

Председатель собрания: _____ К.С. Кириллов

Секретарь собрания: _____ И.Г. Гимадеева

Счетная комиссия: _____ К.С. Кириллов

_____ А.А. Шитов

_____ И.Г. Гимадеева