

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b><u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u></b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	52	3,830	199,16	278,33	55 432,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,830	45,96	743,40	34 166,66
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,416	4,99	380,00	1 896,96
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,200	0,20	450,00	90,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,026	0,31	380,00	118,56
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,072	0,07	450,00	32,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,156	1,87	350,00	655,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,58	3,58	300,00	1 075,20
<b><u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u></b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,160	11,529	550,00	6 341,15
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,160	0,320	4 927,13	1 577,96
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	1,046	14,644	650,00	9 518,60
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,046	0,275	600,00	164,88
53-020 прим	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24	1,046	25,104	550,00	13 807,20
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	9,45	9,446	600,00	5 667,84
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	9,45	9,446	480,00	4 534,27
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,160	11,529	500,00	5 764,68
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,160	4,804	4 000,00	19 215,60
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,160	7,680	8 900,00	68 352,00
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,160	3,843	550,00	2 113,72
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,046	0,092	2 683,32	245,79
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,160	4,163	580,00	2 414,76
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,00	4,00	2 500,00	10 000,00
<b><u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u></b>							
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,830	0,830	1 240,73	1 029,81
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	749,49	29,98
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,784	1,784	784,80	1 400,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,813	1,626	1 599,61	2 600,97
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,813	0,813	1 599,61	1 300,48
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	68,00	68,000	100,00	6 800,00
<b><u>IV. Содержание инженерных сетей</u></b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	179,96	3 599,20

33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
	<b>Отопление, ГВС</b>						
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
	Обслуживание узла ГВС	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	11,460	11,460	250,00	2 865,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,200	19,200	2 400,00	46 080,00
	<b>ХВС и водоотведение</b>						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 893	34 716,00	2,50	86 790,00
	<b>V. Прочие услуги</b>						
	Затраты на управление	м2	12	2893,00	34716,00	5,50	190 938,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2893,00	34716,00	2,60	90 261,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2893,00	34716,00	0,80	9 257,60
	<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>						<b>785 069,83</b>

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Ремонт дверей выхода на кровлю (№14913)	смета					1 983,83
2	Замена участка трубопровода водоотведения через перекрытие из кв. 59 в кв. 56 (№15406)	смета					8 352,93
2	Вывоз мусора после уборки дворовой территории (№21238т)	смета					2 412,73
3	Замена навесного замка на двери входа в мусорокамеру возле подъезда № 1 (№21383т)	смета					1 402,96
3	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 57 (№16097)	смета					1 208,40
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале по стояку кв. 47 (№15670)	смета					4 745,16
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале подъезда № 3 (№16280)	смета					5 543,12
3	Замена отсекающего крана ХВС в подвале подъезда № 1 по стояку кв. 1-13 (№15736)	смета					2 021,77
3	Установка петли люка входа в подвал подъезда № 1 (№15737)	смета					536,52
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале под кв. 1 (№16748)	смета					9 559,49
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 57 (№17002)	смета					5 315,51
3	Замена сбросного крана ГВС в подвале по стояку кв. 31 (№16767)	смета					1 366,47
3	Замена крана ГВС в кв. 9 (№17147)	смета					1 261,17
3	Установка участка трубопроводов ливневых водостоков в подвале (№17258)	смета					8 224,89
3	Дезинфекция подвала (№18637)	рассчет					500,00
4	Замена отсекающего крана ХВС по кв. 33 в подвале (№17257)	смета					2 544,94
4	Очистка кровли над кв 15 и всей площади 1п. от снега и наледи (№17598)	смета					7 950,00
4	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв. 47-59 (№17677)	смета					2 544,94
4	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 56 (№17595)	смета					1 366,47
5	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (№18545)	смета					4 386,00
6	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале подъезда № 4 (№19024)	смета					3 563,01
6	Установка уличных урн (№19667)	смета					8 771,00
6	Вывоз мусора после субботника (25492)	смета					5 559,40
7	Замена шарового крана ХВС по кв.9 в подвале (№17687)	смета					2 356,93
7	Демонтаж ламп ДРЛ со стороны дворового фасада в подъездах 1,3,4 (№19890)	смета					1 510,12

7	Ремонт гидроизоляции кровли отдельными участками подъезд 3 над квартирой 45 (№21034)	смета					85 983,17
8	Замена отсекающего крана ГВС в квартире 50 (№19681)	смета					2 148,48
8	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку квартиры 31 (№19845)	смета					2 047,27
8	Установка стекол в оконную раму на площадке между 1 и 2 этажами (№20174)	смета					1 406,86
8	Замена прожектора над козырьком 4г подъезда (№20856)	смета					2 462,17
8	Ремонта межпанельных швов квартира 13 (№10456)	смета					42 532,27
8	Ремонт межпанельных швов квартира 12 (№12850)	смета					18 751,27
8	Ремонт межпанельных швов квартира 45 (№10233)	смета					17 829,71
8	Ремонт межпанельных швов квартира 54 (№21199)	смета					38 108,70
8	Ремонт межпанельных швов 3 и 4 подъезды (№11512)	смета					72 529,05
8	Ремонт межпанельных швов квартира 40 (№20334)	смета					4 557,06
9	Ремонт межпанельных швов квартира 56 (№12908)	смета					9 164,72
9	Косметический ремонт стен и потолков 5-го этажа 1 подъезда (№21135)	смета					12 834,00
10	Очистка урн от мусора октябрь	100 шт.					576,00
10	Очистка урн от мусора январь - сентябрь 2023	100 шт.					5 184,00
11	Очистка урн от мусора ноябрь 2023	100 шт.					576,00
12	Очистка урн от мусора декабрь 2023	100 шт.					576,00
12	Замена вводного автоматического выключателя (23634)	смета					1 070,95
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>413 325,44</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 198 395,27</b>

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>49787,02</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1245625,65</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1224231,06</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>71181,61</b>