

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14 марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: 30 лет Октября ул, д. 1 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 30 лет Октября ул, д. 1 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 29 февраля 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 1, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 марта 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 марта 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 1, кв. 32, Носков С.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 41 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 965,15 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 019,18 что составляет 50,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 965,15.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 14 марта 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О заключении договора управления № 22029 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
7. Об утверждении работ по замене входной металлической двери в подъезде № 1.
8. Об утверждении работ по замене входной металлической двери в подъезде № 2 и № 3.
9. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
10. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Носкова С.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Носкова Сергея Александровича, собственника кв. № 32.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Носкова Сергея Александровича, собственника кв. № 32.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 698,05	84,1%	51,4	2,55%	163,5	8,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Носкова С.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Косарева Алексея Владимировича, собственника кв. № 40.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Косарева Алексея Владимировича, собственника кв. № 40.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 607,75	79,62%	261,6	12,96%	149,83	7,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Носкова С.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Марунькевич Руслан Васильевич, собственник кв. № 20 Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Марунькевич Руслан Васильевич, собственник кв. № 20 Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 691,88	83,79%	170,7	8,45%	156,6	7,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Носкова С.А. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Фролова Наталья Яковлевна, собственник неж. пом. 1,4,12 (1 этаж) Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32 Гофман Сергей Владимирович, собственник кв. № 45.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Фролова Наталья Яковлевна, собственник неж. пом. 1,4,12 (1 этаж) Носков Сергей Александрович, собственник кв. № 32 Гофман Сергей Владимирович, собственник кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 768,65	87,59%	51,6	2,56%	44,83	2,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Носкова С.А. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
Дополнить состав Совета дома: Предложено: Ваши предложения: Кириленко Светлана Михайловна, собственник кв. № 1.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома: Ваши предложения: Кириленко Светлана Михайловна, собственник кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
30,1	1,49%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Носкова С.А. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Кириленко Светлану Михайловну, собственника кв. № 1.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Кириленко Светлану Михайловну, собственника кв. № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

74,93	3,71%	0	0%	0	0%
-------	-------	---	----	---	----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Носкова С.А. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Марунькевича Руслана Васильевича, собственника кв. № 20.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Марунькевича Руслана Васильевича, собственника кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
240,13	11,89%	231,7	11,47%	491,5	24,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Слушали: Носкова С.А. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Носкова Сергея Александровича, собственника кв. № 32.

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Носкова Сергея Александровича, собственника кв. № 32.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 211,98	60,02%	253,5	12,55%	95,7	4,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.4. Слушали: Носкова С.А. по 5.4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Гофман Сергея Владимировича, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 5.4 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета МКД: Гофман Сергею Владимировичу, собственника кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
788,33	39,04%	111,4	5,52%	491,5	24,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Носкова С.А. по 6 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 22029 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 22029 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О заключении договора управления № 22029 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 22029 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 513,93	74,98%	147,3	7,3%	194,25	9,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Носкова С.А. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене входной металлической двери в подъезде № 1.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене входной металлической двери в подъезде № 1. Сметная стоимость работ – 85 069 (восемьдесят пять тысяч шестьдесят девять) рублей 15 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене входной металлической двери в 1 подъезде саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене входной металлической двери в подъезде № 1.

Утвердить выполнение работ по замене входной металлической двери в подъезде № 1. Сметная стоимость работ – 85 069 (восемьдесят пять тысяч шестьдесят девять) рублей 15 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене входной металлической двери в 1 подъезде саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 586,48	78,57%	297,05	14,71%	105,2	5,21%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Носкова С.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене входной металлической двери в подъезде № 2 и № 3.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене входной металлической двери в подъезде № 2 и № 3. Сметная стоимость работ – 170 138 (сто семьдесят тысяч сто тридцать восемь) рублей 30 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене входной металлической двери во 2 и 3 подъездах дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,60 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по замене входной металлической двери в подъезде № 2 и № 3.

Утвердить выполнение работ по замене входной металлической двери в подъезде № 2 и № 3. Сметная стоимость работ – 170 138 (сто семьдесят тысяч сто тридцать восемь) рублей 30 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене входной металлической двери во 2 и 3 подъездах дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,60 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
643,45	31,87%	1 054,2	52,21%	260,43	12,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Носкова С.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,55 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2024 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 28,55 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 349,6	66,84%	320,5	15,87%	298,18	14,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Носкова С.А. по 10 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 221,95	60,52%	676,63	33,51%	120,6	5,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Носкова С.А. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 811,68	89,72%	95,7	4,74%	60,9	3,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Госков С. А.,

номер помещения собственника: кв. 32, ИЗ 14.03.2024

Секретарь общего собрания: Косарев Алексей Владимирович,

номер помещения собственника: кв. 40, ИЗ 14.03.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Госков С. А.

Подпись ИЗ 14.03.2024.

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. 30 лет Октября в г. Ухте
от 14.03.2024 № 1/2024

г. Ухта

14.03.2024

Мы, собственники МКД № 1 по ул. 30 лет Октября в г. Ухте:

- 1) Носков С.А. – собственник кв. № 32, инициатор собрания, член счетной комиссии;
2) Косарев А.В. – собственник кв. № 40, секретарь собрания;
составили настоящий акт о том, что Марунькевич Р.В., собственник кв. № 20, выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 14.03.2024 № 1/2024 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Носков С.А. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Косарев А.В. (расшифровка подписи)