

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 4

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	40	1,980	79,20	300,00	23 760,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажа	100 м2	20	1,320	26,40	300,00	7 920,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5	3,300	16,50	800,00	13 200,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,128	0,64	500,00	320,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м ²	5	0,096	0,480	600,00	288,00
6	Мытье окон	10 м2	1	6,99	6,99	400,00	2 796,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	500,00	24,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	500,00	225,00
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,082	0,08	500,00	41,00
10	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,316	0,32	500,00	158,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	36	0,084	3,013	650,00	1 958,58
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12	0,676	8,110	650,00	5 271,24
13	Уборка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от сдучайного мусора		36	0,759	27,324	650,00	17 760,60
14	Уборка газонов от случайного мусора (между подъездами, торец дома)	1000 м2	24	0,368	8,832	650,00	5 740,80
15	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	12	1,440	17,284	650,00	11 234,81
16	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	0	1,808	0,000	4 957,13	0,00
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	0,736	0,736	2 300,00	1 693,26
18	Уборка отмостки	1000м2	3	0,114	0,341	650,00	221,91
19	Уборка скошенной травы	100 м2	0	3,86	0,000	650,00	0,00
20	Выкашивание газонов	100 м2	0	3,86	0,000	650,00	0,00
Зимняя уборка							
21	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, крыльца)	1000 м2	24	0,247	5,924	650,00	3 850,86
22	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,247	2,469	4 100,00	10 120,85
23	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,08	1,339	8 950,00	11 985,84
24	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,158	0,000	4 100,00	0,00
25	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4	0,713	2,852	650,00	1 853,93
26	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	7	0,247	1,728	680,00	1 175,01
27	Стоимость песка	1м3	0,34	1,00	0,340	600,00	204,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	2,00	2,000	2 600,00	5 200,00

29	Вывоз снега	м/час	0	8,00	0,000	2 600,00	0,00
30	Прием и размещение снега	м3	0	100,00	0,000	200,00	0,00
III. Проведение технических осмотров							
31	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 300,00	1 072,50
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	800,00	1 327,36
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	800,00	1 590,40
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 650,00	2 234,10
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 650,00	1 117,05
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
38	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1	2638,20	2638,200	0,80	2 110,56
39	Проверка дымоходов	шт.	1	50,00	50,000	150,00	7 500,00
40	Проверка вентканалов	шт.	1	100,00	100,000	150,00	15 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
41	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
42	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	210,00	4 200,00
43	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	5,00	70,00	350,00
ХВС и водоотведение							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1,00	5,00	70,00	350,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,4	5,40	2 800,00	15 120,00
47	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00
VII. Прочие услуги							
50	Затраты на управление	м2	5	2638,20	13191,00	5,00	65 955,00
51	Аварийное обслуживание	м2	5	2638,20	13191,00	3,70	48 806,70
52	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	15 349,00
53	Непредвиденные расходы	шт.	5	2638,20	13191,00	2,00	26 382,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							352 760,60

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
8	Программирование электронных ключей под.1	шт.					650,00
8	Программирование электронных ключей под.3,4.	шт.					750,00
9	Очистка урн от мусора август 2023	100шт.					384,00
9	Очистка урн от мусора сентябрь 2023	100шт.					384,00
10	Очистка урн от мусора (октябрь)	100шт.					384,00
10	Работы по замене деревянной лестницы в тех.подвале (21735) 16.08.2023	смета					2 890,93
10	Замена запорной арматуры на стояке СО по кв.33 (21829) 19.08.2023	смета					2 575,06
10	Замена регулировочного крана на радиаторе в кв.33 (21809) 24.08.2023	смета					2 812,10
11	Очистка урн от мусора	100шт.					384,00
11	Замена участка общедомового стояка водоотведения в квартире 2 через перекрытие до подвала (22088) 19.09.2023	смета					6 071,27
11	Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ 1-го подъезда (22843) 13.10.2023	смета					1 067,03
12	Очистка урн от мусора	100шт.					384,00
12	Демонтаж, оклейка, установка информационных стендов (23065) 05.09.2023	смета					6 462,74

12	Установка стекол в этажных электрощитках (22844) 13.10.2023	смета					645,72
12	Замена лампы накаливания в 4 подъезде на 5 этаже (23872) 05.12.2023	шт.					110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							25 954,85
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 378 715,45

	Задолженность собственников на 01.08.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	369370,72
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	255053,09
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	114317,63