

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Оплеснина ул, д. 3

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа	100 м2	24,00	1,04	24,86	278,33	6 920,40
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	3,00	1,04	3,11	743,40	2 310,49
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3,00	0,14	0,43	380,00	164,16
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,00	0,05	0,27	574,00	154,98
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,03	0,09	380,00	34,20
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,04	0,13	350,00	44,10
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Зимняя уборка</u>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,04	1,44	500,00	721,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15,00	0,04	0,60	4 000,00	2 406,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00	0,04	0,48	8 900,00	4 282,68
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,89	10,73	550,00	5 901,72
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	27,00	0,06	1,62	580,00	939,60
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,02	0,72	1 010,00	727,20
прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3,00	1,00	2 500,00	2 500,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2,00	24,00	2,00	100,00	200,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт		48,00		100,00	
<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>							
<u>ХВС и водоотведение</u>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	3,00	1 281,10	3 843,30	2,50	9 608,25
<u>V. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	3,00	1 281,10	3 843,30	4,50	17 294,85
	Аварийное обслуживание	м2	3,00	1 281,10	3 843,30	2,60	9 992,58
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	1 281,10	1,00	0,80	7 455,43
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа	100 м2	72,00	1,04	74,59	360,00	26 853,12
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	9,00	1,04	9,32	820,00	7 645,68
3	Влажная протирка дверей	100 м2	9,00	0,14	1,30	540,00	699,84
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	18,00	0,05	0,81	700,00	567,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,03	0,27	540,00	145,80
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2,00	0,04	0,08	540,00	43,20
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,03	0,03	540,00	16,20
8	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,04	0,38	540,00	204,12
9	Мытье окон	100 м2	1,00	2,60	2,60	540,00	1 404,00
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
<u>Летняя уборка</u>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,24	17,07	690,00	11 777,47
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00	0,20	0,39	5 400,00	2 127,60
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	0,66	1,31	5 400,00	7 096,14
13	Уборка отмости	1000 м2	6,00	0,66	3,94	690,00	2 720,26
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24,00	0,66	15,77	630,00	9 934,85
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,02	1,44	1 400,00	2 016,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	2,00	5,00	10,00	690,00	6 900,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00	5,00	10,00	690,00	6 900,00
<u>Зимняя уборка</u>							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,04	1,44	760,00	1 096,22
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15,00	0,04	0,60	5 400,00	3 245,40
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00	0,04	0,48	9 250,00	4 447,40
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,89	10,73	760,00	8 154,50
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	25,00	0,06	1,50	690,00	1 035,00
23	Уборка отмости	1000 м2	2,00	0,07	0,14	9 250,00	1 261,70
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,02	0,72	1 400,00	1 008,00
25	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	800,00	350,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	1,00	3 500,00	3 500,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
27	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1,00	0,59	0,59	1 450,00	848,25
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1,00	1,00	1,00	950,00	950,95
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,03	0,03	950,00	31,35

30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	0,47	0,47	950,00	448,40
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	1,27	1,27	950,00	1 206,50
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,50	0,99	1 850,00	1 773,11
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,01	0,01	1 850,00	18,50
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,20	0,20	5 150,00	1 030,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 950,00	159,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	2 555,60	2 555,60	1,00	2 555,60
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	3,00	24,00	13,00	150,00	1 950,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	2,00	24,00	24,00	150,00	3 600,00

IV. Содержание инженерных сетей

	Электроснабжение						
39	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	9,00	2,00	18,00	100,00	1 800,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
	ХВС						
41	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	9,00	1,00	9,00	100,00	900,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	4,40	4,40	3 100,00	13 640,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	5,27	5,27	250,00	1 318,25
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	110,00	880,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00

V. Прочие услуги

47	Затраты на управление	м2	9,00	1 277,80	11 500,20	5,50	63 251,10
48	Аварийное обслуживание	м2	9,00	1 277,80	11 500,20	3,70	42 550,74
49	Обслуживание ВДГО	м2		1 277,80		0,80	

	ВСЕГО (руб.):						336 429,69
--	----------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 14 (32285) 30.01.2025						1 623,24
1	Очистка карнизных свесов кровли с бокового фасада 2-го подъезда (32032) 17.01.2025	смета					1 153,67
1	Дератизация подвала (32208) 30.01.2025	расчет					1 000,00
1	Механизированная уборка (7478) 05.01.2025	м/ч					1 000,00
2	Установка розетки в 1п. (32124) 22.01.2025						498,86
3	Очистка карнизных свесов кровли по периметру всех фасадов от снега и наледи (32891) 27.02.2025	смета					5 054,19
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 6 и в кв. 10 № 33607 от 11.04.2025 и №33607 от 10.04.2025	смета					15 831,84
4	Свод аварийного дерева № 9290 от 08.04.2025						3 199,22
4	Вывоз мусора на полигон утилизации №33970 от 29.04.2025	смета					2 799,92
4	Демонтажные и монтажные работы после АВР в кв. 10 №33667 от 17.04.2025	смета					5 232,27
4	Демонтажные и монтажные работы после АВР в кв. 11 №33723 от 17.04.2025	смета					1 567,93
4	Демонтажные и монтажные работы после АВР в кв. 6 № 33683 от 17.04.2025	смета					1 619,95
4	Демонтажные и монтажные работы после АВР в кв. 7 №33722 от 17.04.2025	смета					1 860,96
7	Распил упавшего дерева и вывоз на полигон утилизации (35209) от 05.07.2025						3 249,36
7	Свод аварийного дерева и вывоз на полигон утилизации (35391) от 16.07.2025	смета					8 755,00
11	Устройство водоотводных желобов на козырьках входных групп 1-го и 2-го подъездов (37563) от 10.11.2025	смета					16 889,06
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						71 335,47

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.04.2025 - 31.12.2025):	руб.					424 031,55
--	---	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	123 676,14
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	864 080,01
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	868 233,02
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	119 523,13

	Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств						
11	Замена оконных блоков на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов (2 вариант - без откосов) (37489) от 10.11.2025						261 012,06