

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 9 февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 4 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 6 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 8 февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 4 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Воробьева Лина Антоновна, собственника кв. № 27.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 6 февраля 2024 г. по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 8 февраля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 8 февраля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4, кв. 27., Воробьева Л.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 20 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 263,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

633,05 что составляет 50,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 263,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 9 февраля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об исключении домофонов из состава общего имущества.
5. О заключении договора с АО «Коми энергосбытовая компания».
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Воробьеву Л.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Воробьеву Лину Антоновну, собственника кв. № 27.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Воробьеву Лину Антоновну, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
633,05	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Воробьеву Л.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Белову Екатерину Николаевну, собственника кв. № 5.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Белову Екатерину Николаевну, собственника кв. № 5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
633,05	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Воробьеву Л.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мотовилова Елена Сергеевна, собственник кв. № 25 Мотовилов Андрей Михайлович, собственник кв. № 25.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Мотовилова Елена Сергеевна, собственник кв. № 25 Мотовилов Андрей Михайлович, собственник кв. № 25.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
633,05	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Воробьеву Л.А. по 4 вопросу повестки дня - Об исключении домофонов из состава общего имущества.

Предложено: Исключить из состава общего имущества домофоны.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об исключении домофонов из состава общего имущества.					
Исключить из состава общего имущества домофоны.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
633,05	50,11%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Воробьеву Л.А. по 5 вопросу повестки дня - О заключении договора с АО «Коми энергосбытовая компания».

Предложено: Определить организациями по обслуживанию домофонов: 1-й подъезд ИП Анисимов П.Г., 2-й подъезд – ИП Мельниченко М.А., при условии обязательного заключения договора электроснабжения указанных организаций с АО «Коми энергосбытовая компания» и предоставления копии заключенных договоров в управляющую компанию. Приступить к обслуживанию домофонов со следующего месяца после даты заключения договоров.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договора с АО «Коми энергосбытовая компания».					
Определить организациями по обслуживанию домофонов: 1-й подъезд ИП Анисимов П.Г., 2-й подъезд – ИП Мельниченко М.А., при условии обязательного заключения договора электроснабжения указанных организаций с АО «Коми энергосбытовая компания» и предоставления копии заключенных договоров в управляющую компанию. Приступить к обслуживанию домофонов со следующего месяца после даты заключения договоров.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
633,05	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Воробьеву Л.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
465,9	73,6%	0	0%	41,6	6,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Воробьева Ольга Антоновна

номер помещения собственника: кв. 27, ВВ 09.02.2024

Секретарь общего собрания: Белова Екатерина Николаевна

номер помещения собственника: кв. 5, Бел 09.02.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мотовилов Александр Михайлович

Подпись АМ 09.02.2024

ФИО: Мотовилова Елена Сергеевна

Подпись ЕМ 09.02.2024