

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, переулок Чибьюский, д.8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,882	31780,80	3,50	111 232,80
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,882			
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158			
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096			
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048			
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300			
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240			
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128			
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,88			
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,275	31780,800	2,00	63 561,60
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	1,522			
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,801			
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,114			
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	24	0,512			
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040			
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5,118	17,200	600,00	10 320,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	8,6			
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,230	31780,800	3,00	95 342,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,230			
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,045			
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,512			
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,230			
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,114			
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,040			
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	7,50	7,500	2 500,00	18 750,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,810	0,810	1 100,19	891,15
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	749,49	115,42
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	749,49	69,55
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,80	1 560,18
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 599,61	2 175,47
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,680	0,680	1 599,61	1 087,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт.	1	52,00	52,000	100,00	5 200,00

2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	1	104,00	104,000	100,00	10 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	179,96	3 599,20
Теплоснабжение (СО)							
прим.	Обслуживание теплового узла	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,639	9,639	250,00	2 409,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,720	9,720	2 400,00	23 328,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 648,40	31 780,80	2,50	79 452,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	3	2 648,40	7 945,20	4,50	35 753,40
	Затраты на управление	м2	9	2 648,40	23 835,60	5,50	131 095,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 648,40	31 780,80	2,60	82 630,08
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	10 240,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							736 518,53

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал) (17495 16.01.2023)	м/час					17 500,00
1	Прием и размещение снега на свалке (17495 16.01.2023)	м3					18 000,00
1	Перенос уличного освещения (№14419 от 22.08.2022)	смета					17 635,67
2	Спил дерева у подъезда № 1 (20558 от 27.09.2022)						943,80
2	Закрепление элемента молниеотвода к стене(№14981 от 17.09.2022)	смета					1 570,76
2	Ремонт выходного люка на чердак (№14439 от 23.08.2022)	смета					1 491,25
2	Установка освещения над козырьком под. № 2 (№15540 от 15.10.2022)	смета					7 460,54
2	Замена сгона на СО по кв. 52 (№15653 от 21.10.2022)	смета					1 441,35
2	Монтаж сбросного крана на СО (обратка) вместо заглушки в подвале (№15813 от 28.10.2022)	смета					1 298,34
3	Ремонт кровли в местах затекания (№15593 от 18.10.2022)	смета					1 236,28
3	Остекление слухового окна на чердаке подъезда № 1 (№15538 от 15.10.2022)	смета					1 170,15
3	Монтаж нового освещения в подвале (№ 16020 от 08.11.2022)	смета					29 240,00
3	Вывоз мусора в мешках с подвала (№ 15536 от 09.11.2022)	смета					1 006,66
4	Очистка карнизных свесов от снега (17497 от 18.01.2023)	смета					2 678,00
4	Изготовление и установка дверного полотна входа в техподвал (17450 от 17.01.2023)	смета					3 134,21
5	Установка стекол на электро щитовые, 29 шт. (18760) 21.03.2023	смета					1 193,27
5	Очистка козырька балкона 13 квартиры (18736) 20.03.2023	смета					1 707,00
6	Замена участка стояка ХВС между кв.10 и кв.13 (19014) 04.04.2023	смета					9 098,27
6	Замена участка трубы ХВС в кв.10 (19050) 05.04.2023	смета					3 203,93
6	Замена стояка ХВС с кв. 7 до подвала (19493) 25.04.2023	смета					30 488,98
7	Замена крана на стояке ХВС подвал под кв. 2 (20233) 30.05.2023	смета					2 038,63
7	Вывоз мусора а/м Газель (25504) 26.05.2023	смета					659,08
8	Замена участка стояка ХВС с кв. 7 в кв. 10 (19215) 18.04.2023	смета					6 117,76
8	Замена стояка водоотведения через перекрытия из кв. 2 в подвал (13873) 30.05.2023	смета					6 251,97
8	Прочистка вентканала в санузле в кв.48 с кровли (20466) 09.06.2023	смета					2 545,56

9	Ремонт покрытия кровли из а/ц листов над люком выхода на кровлю 1 го под.(20720) 21.06.2023	смета					2 963,46
9	Заделка отверстия в кровле из а/ц листов 4 под.с дворового фасада (20542) 20.06.2023	смета					3 072,46
9	Установка конькового элемента с торца 1 под.и между 3 и 4 под.(20541) 14.06.2023	смета					2 563,59
9	Установка уличных урн 4 шт.(20696) 20.06.2023	смета					10 563,14
9	Замена фановой трубы под кровлей с заделкой отверстия кровли из АЦ листов над кв.30 (21176) 20.07.2023	смета					3 011,44
9	Окраска фасадного газопровода (22165) 06.09.2023	смета					34 340,07
10	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по кв.29 (20901) 30.06.2023	смета					710,00
10	Замена участка трубопровода ВО кв.1 (20538)23.08.2023	смета					5 685,49
10	Замена участка трубопровода ВО в подвале кв.1 (20539) 24.08.2023	смета					1 651,37
10	Замена участка трубопровода ВО в кв.33 (17449) 23.08.2023	смета					4 523,42
10	Замена участка трубопровода ВО под кв.3 (21905) 24.08.2023	смета					6 610,13
10	Зачистка и окраска входных групп 1-4 подъезд (20697) 22.08.2023	смета					52 051,41
11	Окраска кирпичных стен входных групп (22010) 06.09.2023	смета					5 872,00
11	Замена сбросного крана на СО полотенцесушителя в подвале по кв. 58, 59, 60 (22490) 25.09.2023	смета					1 406,43
11	Замена сбросного крана СО в 4 подъезде (22544) 28.09.2023	смета					1 406,43
11	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку квартиры 57 (23369) 13.10.2023	смета					2 612,14
12	Замена участка трубопровода системы отопления кв. 57 (22976) 23.10.23	смета					2 415,27
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв 57 (22226) 17.10.2023	смета					12 889,62
12	Замена отсекающего крана по стояку ХВС в кв. 3 (23804) 30.11.2023	смета					1 427,58
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							324 886,91
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 061 405,44

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	110088,66
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1067124,93
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1046381,76
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	130831,83