

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 29

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	8	4,36	34,88	360	12 556,80
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	1	4,36	4,36	820	3 575,20
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	4	0,0416	0,1664	540	89,86
4	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,156	0,156	540	84,24
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,046	0,046	540	24,84
6	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,0935	0,09	540	48,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
17	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки)	1000 м2	8	0,13299	1,0639	5 000	5 319,60
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	4	0,13299	0,532	9 250	4 920,63
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4	0,741	2,964	760	2 252,64
20	Пескопосыпка территории	1000 м2	2	0,0972	0,1944	690	134,14
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	8	0,04	0,32	1 400	448,00
23	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	133,33
III. Проведение технических осмотров							
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0383	0,0383	950	36,39
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,7747	1,7747	950	1 685,97
29	Осмотр СО в декабре, январе и феврале	1000 м2	1	0,79	0,79	1 800	1 422,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 500	1 100,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	8 000	160,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 844,4	5 844,4	1	5 844,40
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт		1		100	
ХВС							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	1	1	100	100,00
Отопление							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	1	1	1	3 500	3 500,00
V. Прочие услуги							
44	Затраты на управление	м2	1	2 922,2	2 922,2	5,5	16 072,10
45	Аварийное обслуживание	м2	1	2 922,2	2 922,2	3,7	10 812,14
47	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2		2 922,2		0,4	
ВСЕГО (руб.):							70 320,88
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
12	Восстановление документов о техническом присоединении	счет					1 000,00
12	Замена ламп накаливания в тех. подвале (38130)	расчет					880,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							1 880,00

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.						75 810,93
---	------	--	--	--	--	--	------------------

Задолженность собственников на 01.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	101 912,81
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4 248,55
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	97 664,26