

Адрес: Ухта г, Советская ул, д. 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	100 м2	144	1,0508	151,3152	350	52 960,32
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	100 м2	96	6,4064	615,0144	344	211 564,95
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-9 этажей	100 м2	24	7,4628	179,1072	810	145 076,83
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,3669	4,4028	650	2 861,82
5	Мытье окон	10 м2	2	6,656	13,312	650	8 652,80
6	Влажная протирка дверей	100 м2	3	0,3168	0,9504	650	617,76
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0252	0,3024	650	196,56
8	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,1742	4,1808	650	2 717,52
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,0306	4,4064	810	3 569,18
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	18,9	453,6	13	5 896,80
II. Уборка мусоропровода							
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	144	1,5	216	550	118 800,00
12	Уборка мусороприемных камер	100 м2	12	0,108	1,296	3 500	4 536,00
13	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	12	3,1	37,2	500	18 600,00
14	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,2	2,4	650	1 560,00
15	Прочистка мусоропроводов	шт	4	1	4	500	2 000,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
16	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки,площадки перед м/к, тротуар у подъездов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	72	0,23815	17,1498	680	11 661,86
17	Уборка случайного мусора с территории (крыльца, вх. площадки,площадки перед м/к, тротуар у под-ов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	48	0,23815	11,4332	680	7 774,58
18	Уборка газонов, детской площадки (у лестницы, у ворот, у подъездов)	1000 м2	48	0,98406	47,2365	680	32 120,81
19	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,18	1,08	680	734,40
20	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,1618	4,6472	2 500	11 618,00
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 300	3 744,00
22	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	16,4886	16,4886	650	10 717,59
23	Выкашивание газонов	100 м2	1	16,4886	16,4886	650	10 717,59
	Зимняя уборка						
24	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, вх. пл-ки, пл-ки перед м/к, тротуар у под-ов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	48	0,23815	11,4328	750	8 574,60
25	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенств. покрытием (крыльца, вх. пл., пл. перед м/к, тротуар у под-ов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	48	0,23815	11,4328	4 900	56 020,72
26	Сдвигание снега по территории (главный фасад, площадка во дворе)	1000 м2	30	0,8448	25,344	4 900	124 185,60
27	Очистка территории от уплотненного снега (крыльца, входные площадки, площадки перед м/к, тротуар у подъездов, тротуар с торца 1 п., лестница)	1000 м2	48	0,175	8,4	9 150	76 860,00
28	Зимняя уборка территории с травяным покрытием, дет. площадки от случайного мусора	1000 м2	30	0,70336	21,1016	680	14 349,09
29	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 300	3 744,00
30	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1	0,18	0,18	9 150	1 647,00
31	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	30	0,23815	7,1455	680	4 858,94
32	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/ч	по мере необход.	10	3,67	3 000	11 010,00
IV Проведение технических осмотров							
33	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	2,6589	2,6589	1 400	3 722,46
34	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1	0,1	900	90,00
35	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	5,0266	5,0266	900	4 523,94
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,424	4,848	1 750	8 484,00
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	4,848	4,848	1 750	8 484,00
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	5 200	1 872,00
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
40	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	16 514,4	16 514,4	0,9	14 862,96
41	Периодическая проверка вентканалов	шт	5	146	108	150	16 200,00
V. Содержание инженерных сетей							
	ХВС						
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
	Электроснабжение						

43	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	90	2 160,00
44	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
45	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	36	36	310	11 160,00
	ГВС, отопление						
46	Обслуживание тепловых пунктов (3 шт.)	шт	12	1	12	16 000	192 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
47	Промывка системы центрального отопления, Гидравлические испытания трубопроводов СО	1 узел	3	3	3	22 000	66 000,00
48	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	40,673	40,673	250	10 168,25
49	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8	8	100	800,00
50	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	310	2 480,00
	ТО лифтового оборудования						
51	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	4	48	8 500	408 000,00
52	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	4	4	6 000	24 000,00
	ТО системы домофонии						
53	Техническое обслуживание системы домофонии	кв.	12	73	876	55	48 180,00
	VI. Содержание иных элементов дома						
	Кровля						
54	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,36	2,5	3 500	8 750,00
	VII. Прочие услуги						
55	Затраты на управление	м2	12	8 257,2	99 086,4	5	495 432,00
56	Аварийное обслуживание	м2	12	8 257,2	99 086,4	3,7	366 619,68
57	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	3	8 257,2	3	0,3	4 095,71
	ВСЕГО (руб.):						2 671 212,32
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Ремонт доводчика входной двери 3п.(31823) 09.01.2025	смета					1 792,68
2	Замена сбросного крана на системе ГВС в подвале 1-го подъезда (32368) 03.02.2025						2 946,55
2	Замена элемента питания расходомера (31985) 15.01.2025						3 152,87
2	Установка доводчика на входной двери 4-го подъезда (31686) от 03.02.25						4 454,05
2	Замена светодиодных ламп (32340) 03.02.2025	смета					450,00
2	Ремонт тамбурной двери и замена навесного замка ВРУ 2-го подъезда 8548 (27.02.2025)	смета					1 751,05
2	Ремонт оконной рамы на 7-8 этаже 1-го подъезда (31878)	смета					698,32
3	Восстановление изоляции трубопроводов ГВС на тех. чердаке 3п. (33227) 13.03.2025						12 925,27
3	Герметизация соединения на трубопроводе внутреннего водостока 3п. (33228) 13.03.2025						369,65
3	Демонтаж розетки на щите эл.учета на 8 этаже 3п. (33080) 07.03.2025						372,83
3	Замена внутренних стенов 1-4 п. (8846) 13.03.2025						10 433,00
3	Ремонт тамбурных дверей 2,4 п. и установка доводчиков 1,2,4 п. (8891) 14.03.2025						12 240,21
3	Устройство примыкания парапета к стене машинного помещения лифта 3п. (33201) 13.03.2025						1 411,47
3	Дезинфекция (33100) 09.03.2025	площ.					1 000,00
3	Электромонтажные работы возле машинного помещения и выхода на чердак(32838) 24.02.2025	смета					5 514,00
3	Крепление отлива на козырьке лоджии кв. 27 (33381) 22.03.2025	смета					1 657,47
4	Замена светильника на 1 этаже 4 под (33685)	смета					2 134,16
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№ 33941) 25.04.2025, 28.04.2025	смета					1 622,37
5	Замена навеса и установка ограничителей на тамбурных дверях 1,2 п. (№ 10044) 26.05.2025	смета					1 861,92
5	Замена отсекающих кранов на системе ГВС в тех. подвале 2 п. (№ 34317) 22.05.2025	смета					7 284,39
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 68 (№ 33872) 06.05.2025	смета					7 452,82
5	Установка табличек на калитке (№ 9868) 16.05.2025	смета					2 194,53
5	Дератизация подвала (№ 34142) 22.05.2025	расчет					3 000,00
6	Демонтаж радиаторов и установка заглушек в кв. 34 (№ 34884) 20.06.2025	смета					6 873,66
6	Обрезка кустарника (№ 34530) 07.06.2025	смета					1 405,28
7	Выкашивание газонов (№ 35169) 03.07.2025	100 м2					10 718,50
7	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой (№ 35169) 03.07.2025	1000 м2					10 718,50
7	Замена выключателя в тех. подвале 2 п. (№ 35393) 16.07.2025	смета					567,22
7	Замена отсекающего крана на узле ХВС (№ 35319) 14.07.2025	смета					6 740,00
8	Техническое диагностирование ВДГО 28.08.2025	счет					14 600,00
8	Замена порога входной металлической двери 1п. (№ 35593) 01.08.2025	смета					2 394,22
8	Ремонт крыльца входной группы 1 п. (№ 35914) 23.07.2025-13.08.2025	смета					75 616,33
9	Замена участка трубопроводов на системе ХВС в подвале 2 п. (№ 36630) 22.09.2025	смета					10 247,06

9	Ремонт и регулировка доводчика входной двери 3 п. (№ 36660) 23.09.2025	смета				2 536,25
9	Ремонт столба освещения около 2 п. (№ 36703) 25.09.2025	смета				2 100,51
10	Замена светодиодной лампы (№ 36933) 13.10.2025	смета				150,00
10	Демонтаж арматуры на клумбе (№ 37155) 22.10.2025	смета				621,52
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 53 (№ 37151) 22.10.2025	смета				1 831,81
10	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (№ 36933) 13.10.2025	смета				2 156,60
10	Замена светодиодного светильника на 8 этаже 2 п. (№ 36792) 02.10.2025	смета				2 156,60
10	Замена фотореле на 1 п. (№ 36995) 15.10.2025	смета				1 871,16
11	Замена замков в теплоузле 3 и 4 п. (№ 37401) 05.11.2025	смета				2 338,96
11	Замена светодиодных ламп (№ 37333) 07.11.2025	смета				300,00
11	Замена светодиодных ламп (№ 37500) 14.11.2025	смета				150,00
11	Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ (№ б/н) 23.08.2025	смета				12 544,05
11	Замена кранов на узле учета ХВС (№ 37735) 28.11.2025	смета				9 369,42
11	Ремонт ОДПУ на узле учета ХВС в 4 п. (№ 37763) 26.11.2025	смета				1 676,08
12	Замена светодиодной лампы 2 п. (№ 37949) 08.12.2025	шт				150,00
12	Замена фотореле возле 4 п. (№ 38140) 25.12.2025	смета				1 894,65
12	Ремонт мусорного контейера 4 п. (№ 13896) 08.12.2025	смета				5 202,58
12	Демонтаж радиаторов и прокладка трубопровода на системе отопления на 1 этаже 3 п. (№ 14133) 21.12.2025	смета				7 048,79
12	Замена доводчика на входной двери 3 п. (№ 14033) 16.12.2025	смета				5 696,57
12	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (№ 37949) 08.12.2025	шт				110,00
12	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (№ 38190) 23.12.2025	шт				550,00
12	Установка вентиляционной решетки и ремонт двери входа в узел учета ХВС (№ 38193) 18.12.2025	смета				4 239,00
12	Окраска стены и двери выхода на тех. чердак от несанкционированных надписей на 9 этаже 1 п. (№ 38409) 29.12.2025	смета				1 879,16
12	Дополнительная уборка мусоропровода п.№2 (1-2 эт.) (№ б/н) 31.12.2025	расчет				700,00
12	Установка фотореле на 3 п. (№ 37729) 02.12.2025	смета				1 439,75
12	Дератизация подвала (№ 37847) 04.12.2025	расчет				4 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						299 313,84

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				2 970 526,16
--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.			
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	7 040 464,25		
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	5 951 585,57		
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 088 878,68		
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств					
10	Ремонт гидроизоляции кровли 1-го подъезда (№ 37173) 10.10.2025-22.10.2025	смета			638 068,46