

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 7

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	24	4,772	114,528	360	41 230,08
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3	4,772	14,316	820	11 739,12
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,154	0,154	540	83,16
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	3	0,072	0,216	540	116,64
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3	0,094	0,282	540	152,28
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,098	0,098	540	52,92
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,114	0,114	540	61,56
8	Влажная протирка перил	100 м2	3	0,125	0,375	540	202,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	8	0,228	1,824	690	1 258,56
12	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	4,2628	4,2628	5 400	23 019,12
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	1	2,174	2,174	2 400	5 217,60
14	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,1423	0,1423	690	98,19
15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	4	2,0888	8,3552	630	5 263,78
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	8	0,06	0,48	1 400	672,00
Зимняя уборка							
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	24	0,228	5,472	5 000	27 360,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16	0,086	1,376	9 250	12 728,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,6654	5,3232	760	4 045,63
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,228	1,824	690	1 258,56
23	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,1423	0,1423	9 250	1 316,28
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,06	1,44	1 400	2 016,00
25	Стоимость песка	м3	2	1	2	800	266,66
26	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,238	1,238	1 450	1 795,10
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1531	0,1531	950	145,45
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,3325	3,3325	950	3 165,88
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,0185	1,0185	1 800	1 833,30
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 250	1 575,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 398,8	8 398,8	1	8 398,80
35	Проверка дымоходов	шт		89		150	
36	Проверка вентканалов	шт		89		150	
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	3	1	3	100	300,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	980	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	320	9 600,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	3	1	3	100	300,00
Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	м2	3	1	3	3 500	10 500,00
V. Содержание иных элементов дома							
47	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	1,5		3 500	
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	по мере необходимости	0,169		3 500	
VI. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	3	4 199,4	12 598,2	5,5	69 290,10
50	Аварийное обслуживание	м2	3	4 199,4	12 598,2	3,7	46 613,34
52	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	2	4 199,4	2	0,5	1 894,82
ВСЕГО (руб.):							295 689,43
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
10	Дератизация (37149) от 22.10.2025	м2					1 500,00
10	Замена навесных замков, проушин на выход в подвал 2, 5 п. (12584) от 02.10.2025						2 643,90
10	Замена оконных стекол на 1-2 этаже 2 п. (12583) от 02.10.2025						3 530,76
10	Установка наружных информационных стенов 1-6 п. (12659) от 07.10.2025						16 887,66
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12854) от 17.10.2025	смета					834,27

10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале по кв. 80 (37327) от 31.10.2025	смета					2 855,55
10	Переформление документов о технологическом присоединении	акт					1 000,00
11	Изготовление и установка лючков на продухи техподвала (13308) от 12.11.2025						10 324,63
11	Крепление трубопровода водоотведения в тех.подвале 4 п. (37852) от 30.11.2025						3 573,79
11	Установка заглушки на участке трубопровода водоотведения в тех.подвале (37851) от 30.11.2025						920,76
11	Замена участка трубопровода на системе ГВС в кв. 77-80 (37358) от 11.11.2025	смета					5 560,76
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 37 (37613) от 24.11.2025	смета					14 537,01
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 80 (37190) от 01.11.2025	смета					6 230,31
11	Замена доводчиков на тамбурных дверях 3, 5 п., закрепление скамейки около 3 п. (37462) от 7.11.2025	смета					10 957,10
12	Замена стекол между 1 и 2 этажом 5 п. (37854) 01.12.2025						8 050,26
12	Замена стекол между 1 и 2, 4 и 5 этажом 4 п. (38200) 19.12.2025						5 543,28
12	Замена цилиндра врезного замка на противопожарных люках и на дверях выхода на кровлю 1,6 п. (37855) 01.12.2025						6 020,41
12	Разборка аварийной кирпичной перегородки кладовки в тех. подвале 2 п. (37853) от 08.12.2025						15 754,11
12	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (37968) 05.12.2025	смета					17 625,57
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							134 350,13

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.						451 458,46
---	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.10.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	471 684,10	
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	335 735,02	
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	135 949,08	