

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 26

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	м2	22	6,068	133,496	360	48 058,56
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5	6,068	30,34	820	24 878,80
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,134	1,134	600	680,40
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	5	0,072	0,36	600	216,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5	0,0936	0,468	540	252,72
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	540	162,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,0826	0,0826	540	44,60
8	Влажная протирка перил	100 м2	5	0,1782	0,891	540	481,14
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание крылец, входных площадок и тротуаров	1000 м2	36	0,23859	8,5895	690	5 926,74
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12	0,717	8,604	690	5 936,76
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	2,0652	2,0652	2 400	4 956,48
14	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	2,0652	49,5648	630	31 225,82
15	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,1617	0,4851	690	334,72
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,06	1,44	1 400	2 016,00
<b>Зимняя уборка</b>							
19	Сдвигание снега в дни снегопада (входные группы)	1000 м2	16	0,1169	1,8704	5 000	9 352,00
20	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	16	0,1224	1,9584	5 000	9 792,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	10	0,1169	1,169	9 250	10 813,25
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,06	0,96	1 400	1 344,00
22	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,1618	1,2944	690	893,14
24	Стоимость песка	м3	2	1	2	800	266,66
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,2631	1,263	1 400	1 768,20
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0605	0,061	950	57,95
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,822	3,882	950	3 687,90
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,9169	0,9169	1 800	1 650,42
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,9169	0,917	1 800	1 650,60
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 150	1 545,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 950	79,50
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	9 091,8	9 091,8	1	9 091,80
34	Осмотр вентканалов	шт	1	89	46	150	6 900,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	2	10	100	1 000,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	320	9 600,00
<b>ХВС</b>							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	5	1	5	100	500,00
<b>Отопление</b>							
38	Обслуживание узла учета отопления	м2	5	1	5	3 200	16 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	14	14	110	1 540,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление (включая затраты на ведение спецсчета)	м2	5	4 545,9	22 729,5	5,5	125 012,25
	Аварийное обслуживание	м2	5	4 545,9	22 729,5	3,7	84 099,15
	Обслуживание ВДГО	м2		4 545,9		0,49	
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>425 994,56</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
8	Ремонт люков входа в подвал с установкой замков 1,3,5,6бли замена замка на двери пожарного выхода (11353) от 02.08.2025	смета					10 683,97
8	Установка наружных стенов (11392) от 04.08.2025						17 196,17
8	Восстановление документов о техническом присоединении не облагается НДС	счет					1 000,00
8	Замена прожектора над козырьком 1п. (35952) от 14.08.2025	смета					3 501,04

8	Замена сбросных кранов на системе ГВС в тех. подвале 4 п. (11480) от 06.08.2025	смета				2 876,02
9	Установка сбросного крана на системе отопления в тех. подвале 3п. (36473) от 11.09.2025					1 894,29
9	Установка табличек с нумерацией квартир и наклеек на внутренние стенды (11559) от 27.08.2025					6 006,66
10	Замена кран-букс на системе ХВС и ГВС кв. 11 (37235) от 31.10.2025					3 093,42
10	Замена отводов на общедомовом трубопроводе водоотведения в тех. подвале (36984) от 20.10.2025					1 144,36
10	Замена сгонов на системе ГВС в тех. подвале (36731) от 14.10.2025					1 828,75
10	Дезинфекция (36984) от 20.10.2025	площ.				1 000,00
10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС кв. 30 (36894) от 09.10.2025	смета				3 265,00
10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале 4 п. кв. 72 (36108) от 20.10.2025	смета				1 798,42
10	Установка заглушки на трубопроводе внутреннего водостока в тех. подвале 6п. (12900) от 14.10.2025	смета				1 126,62
11	Демонтаж, поверка и монтаж УУЭТ					12 546,71
11	Дезинфекция (37269) от 28.10.2025	площ.				1 000,00
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.27 (37501) от 21.11.2025	смета				1 894,43
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 21 (37438) от 08.11.2025	смета				1 857,44
12	Замена трубопроводов водоотведения в помещении тех. подвала 1-6 п. (38295) от 23.12.2025					300 286,74
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 2 через перекрытие в тех.подвал (37600) от 04.12.2025					18 182,71
12	Замена участка трубопровода на системе отопления установка отсекающего и сбросного крана в тех. подвале 5 п. (38071) от 11.12.2025					4 084,54
12	Замена участка трубопровода на системе отопления установка отсекающего и сбросного крана в тех. подвале 5 п. (38074) от 11.12.2025					7 111,62
12	Замена участка трубопровода внутреннего водостока в тех. подвале (38696) от 09.12.2025	смета				35 185,73
12	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 28 (38234) от 21.12.2025	смета				4 297,33
12	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 2 (37955) от 05.12.2025	смета				1 894,43
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>444 756,40</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):</b>	руб.					<b>914 288,56</b>
---	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.08.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	770 011,83
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	650 512,16
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	119 499,67