

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17 октября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20250900119375.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 29 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 6 октября 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 12 октября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 29 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Кириллов Дмитрий Евгеньевич,

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 06 октября 2025 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 29, возле 1 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 922,2 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 042,87 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 82.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 50.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 042,87 что составляет 69,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.
10. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.
13. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кузичеву И.Г., собственника кв. № 53.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Кузичеву И.Г., собственника кв. № 53.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кириллова Д.Е., собственника кв. № 57.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Кириллова Д.Е., собственника кв. № 57.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 992,77 | 97,55% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кузичева И.Г., собственник кв. № 53; Розанов А.А., собственник кв. № 28.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кузичева И.Г., собственник кв. № 53; Розанов А.А., собственник кв. № 28.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**4.1 Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Иванюк А.С., собственник кв. № 4 Розанов А.А., собственник кв. № 28 Макаренко А.И., собственник кв. № 37 Кузичева И.Г., собственник кв. № 53 Кириллов Д.Е., собственник кв. № 57.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Утвердить Совет МКД в новом составе: Иванюк А.С., собственник кв. № 4 Розанов А.А., собственник кв. № 28 Макаренко А.И., собственник кв. № 37 Кузичева И.Г., собственник кв. № 53 Кириллов Д.Е., собственник кв. № 57.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**5.1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Кузичеву И.Г., собственника кв. № 53.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Кузичеву И.Г., собственника кв. № 53.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 69,91% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 69,91% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «ИДЕАЛ», осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «ИДЕАЛ», осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

| | | | | | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» и утверждении состава общего имущества МКД. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,91 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору). Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,91 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору). Наделить инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

| | | | | | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |

| | | | | | |
|----------|--------|------|-------|---|----|
| 2 007,17 | 68,69% | 35,7 | 1,22% | 0 | 0% |
|----------|--------|------|-------|---|----|

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 007,47 | 98,27% | 0 | 0% | 35,4 | 1,73% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 042,87 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копии свидетельств.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Узунчева Ирина Геннадьевна

номер помещения собственника: кв. 53, Узун 17.10.2025

Секретарь общего собрания: Киринлов Александр Евгеньевич

номер помещения собственника: кв. 54, Узун 17.10.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Узунчева Ирина Геннадьевна

Подпись Узун 17.10.2025

ФИО: Киринлов Александр Евгеньевич

Подпись Киринлов 17.10.2025

