

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 17.10.2025 № 20250900119375)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	29
Год постройки	1982
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	3571,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2922,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,36	418,56	360,00	150 681,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,36	52,32	820,00	42 902,40
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	48	0,04	2,00	540,00	1 078,27
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,87	540,00	1 010,88
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,05	0,55	540,00	298,08
6	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,09	0,09	540,00	50,49
7	Мытье окон	10 м2	1	3,83	3,83	540,00	2 068,74
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, вдоль бордюров)	1000 м2	48	0,194	9,312	690,00	6 425,61
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,061	25,454	690,00	17 563,20
10	Уборка газонов от случайного мусора		48	0,547	26,242	540,00	14 170,46
11	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,900	0,900	5 400,00	4 857,95
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,547	1,093	5 400,00	5 904,36
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,118	0,710	690,00	490,18
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 400,00	2 688,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	2	11,240	22,480	700,00	15 736,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	2	11,240	22,480	700,00	15 736,00
<b>Зимняя уборка</b>							
17	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки)	1000 м2	48	0,133	6,384	5 000,00	31 917,60
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,133	3,192	9 250,00	29 523,78
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,741	17,784	760,00	13 515,84
20	Пескоподсыпка территории	1000 м2	12	0,097	1,166	690,00	804,82
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,118	0,237	9 250,00	2 190,40
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 400,00	2 688,00
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
24	Механизованная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				50 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
25	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,79	0,790	1 450,00	1 145,50
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,04	0,038	950,00	36,39
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,77	1,775	950,00	1 685,97
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,79	1,580	1 800,00	2 844,00
29	Осмотр СО в декабре, январе и феврале	1000 м2	3	0,79	2,370	1 800,00	4 266,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 500,00	1 100,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00

32	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	5844,40	5844,40	1,00	5 844,40
33	Проверка вентканалов	шт.	3	60,00	180,000	150,00	27 000,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	320,00	6 400,00
<b>ХВС</b>							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
<b>Отопление</b>							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии (отопление)	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1920,00	19,2	3 100,0	59 520,0
41	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	11440,00	11,440	320,00	3 660,80
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	110,00	880,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	320,00	2 560,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
44	Затраты на управление	м2	12	2922,20	35066,40	5,50	192 865,20
45	Аварийное обслуживание	м2	12	2922,20	35066,40	3,70	129 745,68
46	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	2922,20	35066,40	6,97	244 412,81
47	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	2922,20	35066,40	0,40	14 026,56
<b>ИТОГО:</b>							<b>1 166 695,96</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>57 633,47</b>
<b>Всего:</b>							<b>1 224 329,43</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>34,91</b>